



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 - 56040 MONTEVERDI MARITTIMO

P.I. 00187490503

TEL 0565/78511 FAX 0565/784410

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N 7 del Registro Data: 22/03/2012	Regolamento Urbanistico Comunale – Valutazione ambientale strategia (VAS) - Approvazione
--	---

L'anno duemilaundici, il giorno trenta del mese di marzo, alle ore 18,00 e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) GIANNONI CARLO	X	
2) GOVI FRANCESCO	X	
3) MACCHIONI CARLO	X	
4) FERRI ALESSANDRO	X	
5) GIOMI CLAUDIA	X	
6) GUALERSI ANGELA	X	
7) SERRADIMIGNI MARCO	X	
8) BOTTAI ALICE	X	
9) BOTTAI LUCIA		X
10) MANETTI MASSIMO		X
11) FABBRI MARZIA		X
12) SENESI GIULIANO		X
13) GALLINARO MATTEO		X

Prenti	8
--------	---

Assenti	5
---------	---

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Giannoni Carlo, Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Caterina Barni

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di C.C. n. 54 del 14/12/2010 è stato adottato il Rapporto ambientale sulla Valutazione ambientale strategica ed il regolamento urbanistico del Comune di Monteverdi M.mo;
- che le disposizioni del RU sono definite in coerenza e conformità alle norme contenute nel PIT della Regione Toscana e nel PTC della Provincia di Pisa;
- che detto regolamento, nella fase istruttoria propedeutica all'adozione, è stato assoggettato a Valutazione Integrata (VI) ai sensi della LRT 1/2005, nonché a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della LRT 10/2010 ed ai sensi DLGS. 152/2006 e s.m.i.,
- che per quanto riguarda il procedimento di VAS con Delibera di Consiglio n. 2 del 29/01/2010 sono stati individuati i soggetti da coinvolgere nel processo di partecipazione all'interno del procedimento della Valutazione Ambientale Strategica e della Valutazione Integrata:
 - “autorità procedente”: il Consiglio Comunale;
 - “autorità competente” la Giunta Comunale;
 - “soggetti competenti in materia ambientale”;
 - “enti territorialmente interessati”;
- che con DCC 3 del 29.01.2010 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, predisposto il rapporto preliminare sui possibili impatti ambientali significativi dell'attuazione del Regolamento Urbanistico e avviata la consultazione dei soggetti individuati con DCC 2 del 29/01/2010;
- che con nota del 3/02/2010, prot. 872 sono stati trasmessi ai soggetti di cui sopra le delibere e il rapporto preliminare di supporto alla VAS, consultabile anche sul Sito Web del Comune;
- che sotto il profilo procedurale, al fine di evitare duplicazioni, in linea con quanto fissato all'art. 14, comma 3 del D.lgs 152/2006, la tempistica per le osservazioni seguita per la VAS è stata coordinata con quella di approvazione del RU;

Dato atto che:

- in data 14/12/2010 è stato depositato il Regolamento Urbanistico presso il Bacino Toscana Costa;
- in data 22/02/2011, prot. 1074 è pervenuta richiesta di integrazioni da parte del bacino Toscana Costa;
- in data 18/11/2011, sono state depositate al Bacino Toscana Costa e all'Ufficio tecnico del genio Civile le integrazioni richieste;

- in data 16/02/2012 prot. 862 è pervenuto il parere tecnico del Comitato di Bacino con richiesta di integrazioni;
- in data 20/02/2012 prot. 877 sono state inviate le integrazioni richieste;
- in data 6/03/2012 prot. 1215 è stato acquisto agli atti dell'Ente il parere del Bacino Toscana Costa e sono state recepite le prescrizioni in esso contenute così come meglio descritte nella controdeduzione alla richiesta di integrazioni di cui all'allegato B);

Preso atto che entro il termine utile per la presentazione delle osservazioni da parte degli interessati sono pervenute 18 osservazioni di cui 1 da parte della Regione relativa al procedimento di VAS;

Preso atto che la Regione, con l'osservazione di cui sopra, acquisita agli atti del Comune in data 4/04/2011, prot. 1905, ha individuato una carenza nella documentazione inviata pubblicata sul sito, e che tale carenza non ha permesso la corretta valutazione della documentazione;

Ritenuto pertanto opportuno accogliere tale osservazione procedendo ad una nuova adozione; l'A.C., con DCC n. 32 del 09/09/2011 ha adottato il Rapporto Ambientale e la Sintesi Non Tecnica, ad integrazione della originaria delibera DCC. 54 del 14/12/2010, pubblicato sul Burt n. 39 del 28/09/2011, e che lo stesso è stato nuovamente sottoposto ad osservazioni per 60 gg.;

Tenuto conto che entro il termine utile per le osservazioni sulla VAS da parte degli interessati sono pervenute complessivamente 2 osservazioni:

- osservazione pervenuta in data 23/11/2011, prot. 6576, Regione Toscana;
- osservazione pervenuta in data 24/11/2011, prot. 6610, consiglieri del gruppo di minoranza;

Dato atto che con DG n. 5 del 16/02/2012 la Giunta Comunale, in qualità di Autorità Competente ha approvato il parere motivato e gli elaborati ad esso allegati che costituiscono proposta di controdeduzione per ciascuna osservazione relativa alla VAS (All. A);

Visto che tale parere e gli elaborati ad esso allegati sono stati trasmessi all'Autorità Procedente e ritenuti meritevoli di approvazione;

Vista la dichiarazione di sintesi di cui all'art. 27 della L.R. 10/2010 e s.m.i., che accompagna il presente provvedimento di approvazione (All. C);

Dato atto che le osservazioni comprensive dei contributi sul regolamento Urbanistico risultano 17 come di seguito elencate:

CONTRIBUTO N°01: PROT. 1074 DEL 22.02.2011 /PARERE BACINO TOSCANA COSTA
PROT. 1215 DEL 06/03/2012

PROPONENTE: Bacino regionale Toscana Costa – Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Pisa-Lucca-Livorno.

OGGETTO: Richiesta chiarimenti ed integrazioni/Parere

OSSERVAZIONE N°02: PROT. 1555 DEL 16.03.2011

PROPONENTE: Provincia di Pisa

OGGETTO: Richiesta chiarimenti, modifiche ed integrazioni

OSSERVAZIONE N°03: PROT. 1659 DEL 22.03.2011

PROPONENTE: Regione Toscana - osservazione regionale ai sensi dell'art. 17 comma 1 della LRT 01/05

OGGETTO: Richiesta chiarimenti, modifiche ed integrazioni

OSSERVAZIONE N°04: PROT. 1934 DEL 31.03.2011

PROPONENTE: Regione Toscana: Invio contributo VAS relativo al RU adottato con DCC n°54/10

OGGETTO: Richiesta chiarimenti, modifiche ed integrazioni

OSSERVAZIONE N°05: PROT. n°2069 del 06.04.2011

PROPONENTE:UTC

OGGETTO: Richiesta modifiche ed integrazioni

OSSERVAZIONE N°06: PROT. 2231 DEL 13.04.2011

PROPONENTE: Sig.ra Taba Fiorenza

OGGETTO: Richiesta di inserimento di un lotto con destinazione d'uso agricola tra le aree edificabili.

OSSERVAZIONE N°07: PROT. 2707 DEL 04.05.2011

PROPONENTE: Ing. Manuel Serrano per conto di Matteo Serrano

OGGETTO: Richiesta di modifiche al quadro 19 dell'utue12 dove è prevista una nuova previsione per insediamenti turistico-ricettivi in loc. La Casetta.

OSSERVAZIONE N°08: PROT. 2870 DEL 11.05.2011

PROPONENTE: Sig.ra M. Cristina Tundo

OGGETTO. Richiesta di eliminazione di una previsione residenziale prevista dal quadro 6 – utoe 6.

OSSERVAZIONE N°09: PROT. 2990 DEL 13.05.2011

PROPONENTE: EDILDUE sas di Gallinaro Sandro

OGGETTO. Richiesta di localizzazione di deposito permanente e/o provvisorio di materiali e macchinari per l'edilizia in maniera indiscriminata sul territorio comunale.

OSSERVAZIONE N°10: PROT. 3025 DEL 17.05.2011

PROPONENTE: Sig. Antonio Chiatellino

OGGETTO: Richiesta chiarimenti circa il divieto di edificazione in area boscata e stralcio di previsione.

OSSERVAZIONE N°11:PROT. 3081 DEL 19.05.2011

PROPONENTE: Sig. ra Marchi Mascia per Costa Etrusca srl

OGGETTO Richiesta di disaggregazione delle destinazioni d'uso previste per il complesso ex-agricolo delle "Fornacelle" in loc. Canneto.

OSSERVAZIONE N°12: PROT. 3105 DEL 20.05.2011

PROPONENTE: Sig. Carmelo Carai

OGGETTO: Richiesta di inserimento di un'area da destinare ad impianti fotovoltaici nell'utoe 5.

OSSERVAZIONE N°13: PROT. 709 DEL 03.02.2011 - Prot. 3106 DEL 20.05.2011

PROPONENTE: Sig. Corbinelli Paolo

OGGETTO: Chiarimenti circa la perequazione da attuarsi in un'area SR2 nel quadro 6 dell'utoe 6.

OSSERVAZIONE N°14. PROT. 709 DEL 03.02.2011 - Prot. 3106 DEL 20.05.2011

PROPONENTE: arch. Renzo Foletto per conto C.nte Marcello Bertucci

OGGETTO: Richiesta chiarimenti circa l'uso del PEE nel Golf Consalvo e le indicazioni grafica dell'assetto dell'area.

OSSERVAZIONE N°15: PROT. 3152 DEL 23.05.2011

PROPONENTE: Staccioli Carlo

OGGETTO:Richiesta di una nuova perimetrazione dell'ambito del centro storico al fine di separarne un lotto marginale sul quale insistono alcuni ruderi e recupero dell'area per attività urbane in collegamento con il centro commerciale naturale.

OSSERVAZIONE N°16: PROT. 3166 DEL 24.05.2011

PROPONENTE: Imm. Il Gabbiano

OGGETTO: Richiesta di aumento di superficie residenziale in loc. Le querciolaie e spostamento viabilità di accesso.

OSSERVAZIONE N°17: PROT. 3183 DEL 25.05.2011

PROPONENTE: Conforti G.

OGGETTO: Richiesta di previsione turistico ricettiva per mq 1500 di SLP in loc. Poggio Castelluccio.

Dato atto che a seguito dell'adozione del Rapporto Ambientale di cui alla DCC n.32 del 09.09.2011 sono pervenute inoltre le seguenti osservazioni, contro dedotte con parere motivati di cui alla DG 5 del 16/02/2012:

OSSERVAZIONE N°18: PROT. 6573 DEL 23.05.2011

PROPONENTE: Regione Toscana

OGGETTO: Richiesta chiarimenti ed integrazioni

OSSERVAZIONE N°19: PROT. 660 DEL 24.05.2011

PROPONENTE: Gruppo consiliare di minoranza

OGGETTO: Richiesta di stralcio della previsione di impianto eolico sul monte di Canneto per vincolo geologico e pericolo di frane.

DATO atto che le 17 osservazioni inerenti il Regolamento Urbanistico sono state tutte analizzate, accogliendo in tutto o in parte o rigettando ciascuna richiesta sulla base di criteri generali e degli orientamenti di formazione del RU come dettagliato nella proposta di controdeduzioni.

Dato atto che gli elaborati modificati sono contraddistinti dalla dizione "con le modifiche in grassetto sottolineato in accoglimento delle osservazioni";

Visto il rapporto del garante alla comunicazione allegato al presente atto (All. D);

Vista la relazione del RUP redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n°1/2005 e s.m.i. (All. E);

Visto il parere favorevole di competenza del responsabile del servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica allegato al presente atto.

Vista la LRT 10/2010 e s.m.i

Vista la LRT 1/2005 e s.m.i.

Visto il D.lgs 152/2006 e s.m.i.

con voti favorevoli unanimi nessun contrario e nessuno astenuto su n. 8 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare il parere motivato (All. A) ed i relativi allegati di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n°5 del 16/02/2012 in merito alla VAS così costituiti:

Rapporto ambientale

Sintesi non tecnica

Valutazione di incidenza

2. di approvare la proposta di controdeduzioni allegata al presente atto (All. B);

3. di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 17 della LRT 1/2005, il Regolamento Urbanistico del Comune di Monteverdi Marittimo costituito dai seguenti elaborati, modificati e/o aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri degli Enti competenti, contraddistinti nella parte modificata dalla seguente dizione: "con le modifiche in grassetto sottolineato in accoglimento delle osservazioni":

Norme Tecniche di Attuazione;

Tavola 1 - Territorio comunale nord (inquadramento generale) scala 1:10.000

Tavola 2 - Territorio comunale sud (inquadramento generale) scala 1:10.000

Tavola 3 – Vincoli sovraordinati Nord scala 1:10.000

Tavola 4 – Vincoli sovraordinati Sud scala 1:10.000

Tavola 5 – Canneto (inquadramento) scala 1:2.000

Tavola 6 – Monteverdi (inquadramento) scala 1:2.000

Tavola 7 – Il patrimonio edilizio esistente soggetto a specifica normativa scala 1:15.000

Schede del patrimonio esistente

Relazione illustrativa

M1 – Carta di fattibilità del centro abitato di Monteverdi M.mo

C1 - Carta di fattibilità del centro abitato di Canneto

Schede della fattibilità

Relazione tecnica

4. di allegare alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale la dichiarazione di sintesi (All. C);
5. di allegare alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale il rapporto del garante della Comunicazione (All. D);

6. di allegare alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale la relazione del RUP (All. E);
7. di avvalersi dell'Ufficio Tecnico Comunale per tutti gli adempimenti ed adeguamenti, ove necessari, agli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico;
8. di trasmettere il presente atto e i relativi elaborati adeguati, all'Autorità procedente, rappresentata dal Consiglio Comunale.

INDI

con separata votazione che offre il seguente esito:

voto favorevoli:8

voto contrari: nessuno

astenuti: nessuno

DELIBERA

Di dichiarare, ex. Art. 134 comma 4 D. Lgs. 163/2006, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 - 56040 MONTEVERDI MARITTIMO
P.I. 00187490503
TEL 0565/78511 - FAX 0565/784410

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1 del D.LGS. 18.8.2000 N. 267 in ordine alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

Regolamento Urbanistico Comunale – Valutazione ambientale strategia (VAS) - Approvazione

Il sottoscritto, Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità TECNICA, esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Monteverdi Marittimo, lì 20.03.201

F.TO Dott.ssa Caterina Barni

Delibera C.C. n. 7 del 22/03/2012

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO			IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Carlo Giannoni			F.TO Dott.ssa Caterina Barni

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è pubblicata in data _____ all'Albo Pretorio on line di questo Comune (art. 32. comma 1, L. 18.09.2009 L. 69) e all'Albo Pretorio nella sede dell'Ente, e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

- che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dall'inizio della sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267).

Monteverdi Marittimo, _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Caterina Barni