



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 - 56040 MONTEVERDI MARITTIMO
P.I. 00187490503
TEL 0565/78511 - FAX 0565/784410

DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART.16 L.R.T. 01/05

Approvazione del Regolamento Urbanistico

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Redige la presente relazione, ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1/05, che accompagna il provvedimento di approvazione del R.U. del Comune di Monteverdi M.mo, adottato con D.C.C. n. 54 del 14/12/2010.

e certifica:

- *che il Regolamento Urbanistico è conforme al Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) al Piano Territoriale Provinciale di coordinamento (P.T.C.) della Provincia di Pisa, al Piano strutturale Comunale approvato con DCC 39 del 31 luglio 2009 nonché alle leggi vigenti in materia in urbanistica e di V.A.S, in particolar modo alla L.R. 1/2005 e smi, ai relativi regolamenti di attuazione, al D.lgs. 152/2006, alla LR. 10/2010 e smi;*
- *che il progetto di regolamento di Regolamento Urbanistico è stato oggetto di revisioni ed aggiornamenti in funzione del recepimento dei vari contributi pervenuti dai vari Enti e a seguito delle osservazioni accolte dei privati;*
- *che i pareri e le osservazioni sono dettagliati nel provvedimento di approvazione (DCC) che contiene il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e la motivazione delle determinazioni assunte.*
- *che le modifiche effettuate a seguito del recepimento dei pareri e delle osservazioni sono ben evidenziate in tutti gli elaborati che costituiscono il regolamento urbanistico,*
- *che con DG. 10 del 16/02/2012 l'Autorità Competente ha approvato il parere motivato con i relativi allegati costituiti da Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e Valutazione di incidenza, da parte dell'autorità competente;*
- *che il garante della Comunicazione ha provveduto alla informazione ed ha redatto il rapporto che accompagna il provvedimento di approvazione del R.U,*
- *che il provvedimento di approvazione del RU è accompagnato dalla dichiarazione di sintesi che da atto delle risultanze del parere motivato e delle revisioni apportate.*
- *che è stata rispettata la normativa e svolti gli adempimenti in materia di VAS e VI.*

DÀ ATTO PERTANTO CHE:

il progetto di Regolamento Urbanistico è composto dai seguenti elaborati:

Norme Tecniche di Attuazione;

Tavola 1 - Territorio comunale nord (inquadramento generale)	scala 1:10.000
Tavola 2 - Territorio comunale sud (inquadramento generale)	scala 1:10.000
Tavola 3 – Vincoli sovraordinati Nord	scala 1:10.000
Tavola 4 – Vincoli sovraordinati Sud	scala 1:10.000
Tavola 5 – Canneto (inquadramento)	scala 1:2.000
Tavola 6 – Monteverdi (inquadramento)	scala 1:2.000
Tavola 7 – Il patrimonio edilizio esistente soggetto a specifica normativa	scala 1:15.000

Relazione

M1 – Carta di fattibilità del centro abitato di Monteverdi M.mo

C1 - Carta di fattibilità del centro abitato di Canneto

Schede della fattibilità

Relazione tecnica

Rapporto ambientale

Sintesi non tecnica

Valutazione di incidenza

DICHIARA CHE IL RU

- è conforme alle previsioni di Piano Strutturale,
- motiva le scelte di pianificazione con riferimento agli aspetti paesaggistici, territoriali economici e sociali rilevanti per l'uso del territorio e per la salute umana
- nel procedimento di elaborazione il RU ha rispettato norme legislative e regolamentari vigenti
- ha verificato la coerenza con i piani e programmi di settore di competenza comunale;
- si è formato in coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale, quali il PIT ed il PTC,
- ha recepito i pareri pervenuti nelle modalità indicate nella proposta di controdeduzione allegata al provvedimento di approvazione;

Pertanto si dichiara la regolarità tecnica del Regolamento Urbanistico finalizzata alla sua approvazione.

*Il Responsabile del Procedimento
Arch. Elena Pirrone*

Monteverdi Marittimo, 20/03/2012