



Comune di Monteverdi M.mo
Provincia di Pisa

REGOLAMENTO URBANISTICO
STUDIO GEOLOGICO - TECNICO DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE
DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

ai sensi Ord. P.C.M. n°3274/03 - L.R. n°1/2005 - D.C.R.T. n°13 del 25/01/2005 - Del. C. P. di Pisa 27/07/2006, n°100 -
D.P.G.R. n°26/R del 26/04/2007 - D.C.R. n°72 del 24/07/2007

SINDACO
Carlo Giannoni

IL RESPONSABILE
Arch. M. Elena Pirrone

VICESINDACO
Giorni Claudia

IL PROGETTISTA
Arch. Massimo Bartolozzi

SEGRETARIO COMUNALE
Ilaria Luciano

I GEOLOGI

Dott. SERGIO CROCETTI
Geologo - (O.G.T. n°988)
Via Palestro n°49,
57014 Collesalveti (LI)
scroce@sysnet.it

Dott. GIANCARLO LARI
Geologo - (O.G.T. n°183)
P.za Martiri della Libertà n°97,
56048 Volterra (PI)
italgeostudio@libero.it



LEGENDA CARTA DELLE FATTIBILITA'

CLASSE DI FATTIBILITA'	CONDIZIONI DI FATTIBILITA'
F1 Fattibilità senza particolari limitazioni	Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
F2 Fattibilità con normali vincoli	Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
F3 Fattibilità condizionata	Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
F4 Fattibilità limitata	Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

LEGENDA DESTINAZIONI URBANISTICHE

- Ambito riqualificazione (A2 - art. 25 Centri storici)
- Saturazione residenziale (art. 42)
- Servizi ed attrezzature di interesse generale (artt. 50/55 attr. scolastiche, attr. sportive, parcheggi, cimiteri)
- Ambito Periurbano - Verde pubblico e privato (art. 26)
- Viabilità (art.28)
- SCHEDA n°



Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Disegnato	Approvato
02	10/11/2011	3° Redazione	S. Crocetti/G. Lari	S. Caccavale/M. Cinci/S. Crocetti	S. Crocetti/G. Lari
01	10/08/2011	2° Redazione/Integrazioni	S. Crocetti/G. Lari	S. Caccavale/M. Cinci/S. Crocetti	S. Crocetti/G. Lari
00	10/12/2010	1° Redazione	S. Crocetti/G. Lari	A. Baldelli/S. Caccavale/M. Cinci/S. Crocetti	S. Crocetti/G. Lari

Tavola:
C1

Scala: 1:2.000

CARTA DELLE FATTIBILITA'
- CANNETO (UTOE 1) -