



Comune di Monteverdi M.mo
 Provincia di Pisa

REGOLAMENTO URBANISTICO
 STUDIO GEOLOGICO - TECNICO DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE
 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

ai sensi Ord. P.C.M. n°3274/03 - L.R. n°1/2005 - D.C.R.T. n°13 del 25/01/2005 - Del. C. P. di Pisa 27/07/2006, n°100 -
 D.P.G.R. n°26/R del 26/04/2007 - D.C.R. n°72 del 24/07/2007

SINDACO
 Carlo Giannoni

VICESINDACO
 Gioni Claudia

SEGRETARIO COMUNALE
 Ilaria Luciano

IL RESPONSABILE
 Arch. M. Elena Pirrone

IL PROGETTISTA
 Arch. Massimo Bartolozzi

I GEOLOGI

Dott. SERGIO CROCETTI
 Geologo - (O.G.T. n°988)
 Via Palestro n°49,
 57014 Collesalveti (LI)
 scroce@sysnet.it

Dott. GIANCARLO LARI
 Geologo - (O.G.T. n°183)
 P.zza Martiri della Libertà n°7,
 56048 Volterra (PT)
 ilalgeostudio@libero.it



LEGENDA CARTA DELLE FATTIBILITA'	
CLASSE DI FATTIBILITA'	CONDIZIONI DI FATTIBILITA'
F1 Fattibilità senza particolari limitazioni	Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
F2 Fattibilità con normali vincoli	Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
F3 Fattibilità condizionata	Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgere in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
F4 Fattibilità limitata	Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

LEGENDA DESTINAZIONI URBANISTICHE	
	Ambito conservazione (A1 - art. 25 Centri storici)
	Ambito riqualificazione (A2 - art. 25 Centri storici)
	Saturazione residenziale (art. 42)
	Attrezzature turistico ricettive (art. 44)
	Servizi ed attrezzature di interesse generale (artt. 50/55 attr. scolastiche, attr. sportive, parcheggi, cimiteri)
	Ambito Periurbano - Verde pubblico e privato (art. 26)
	Viabilità (art. 28)
	SCHEDA n°

01	10/11/2011	2° Redazione/Integrazione	S. Crocetti/G. Lari	S. Crocetti/S. Crocetti	S. Crocetti/G. Lari
02	10/12/2010	1° Redazione	S. Crocetti/Lari	A. Riboldi/S. Crocetti/A. Cinci/S. Crocetti	S. Crocetti/Lari
Revisions	Data	Descrizione	Redatto	Disegnato	Approvato

Tavola: **M1**

Scala: 1:2.000

CARTA DELLE FATTIBILITA'
 - MONTEVERDI (UTOE 6) -

F.I. = Fattibilità Idraulica
 F.G. = Fattibilità Geomorfologica
 F.S. = Fattibilità Sismica

F.I. F.G. F.S.
 1 1 1