



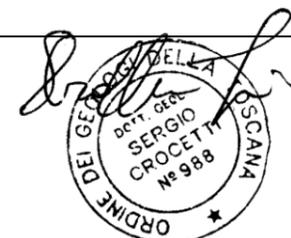
COMUNE DI MONTEVERDI M. mo

Provincia di Pisa

INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE  
DI SUPPORTO AL REGOLAMENTO URBANISTICO



SCHEDE URBANISTICHE DI FATTIBILITÀ



**Dott. Sergio CROCETTI**  
Via Palestro 49 –Collesalveti (Li)  
N.988 Ord. Regionale della Toscana

*I Geologi:*

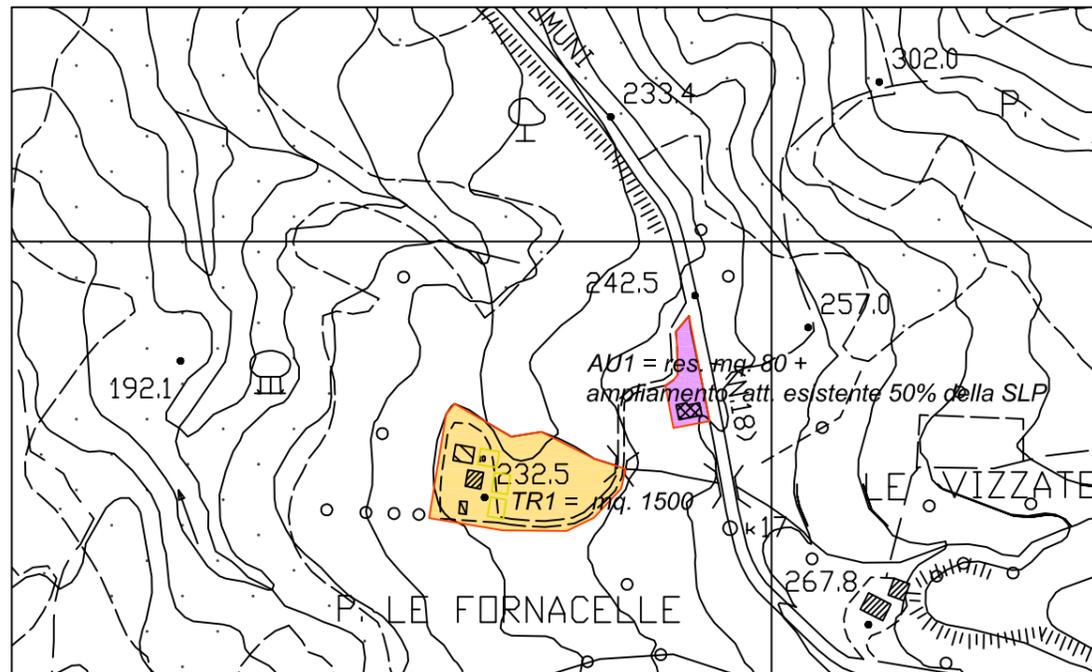


**Dott. Giancarlo LARI**  
P.zza Martiri della Libertà, 7 -Volterra (Pi)  
N.183 Ord. Regionale. della Toscana

01	03/11/2011	2ª Redazione/Integrazioni	S. Crocetti/S.Caccavale/M.Cinci	S. Crocetti/G. Lari
00	10/12/2010	1ª Redazione	S. Crocetti/A.Baldelli/ S.Caccavale/M.Cinci	S. Crocetti/G. Lari
<b>Revisione</b>	<b>Data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Redatto</b>	<b>Approvato</b>

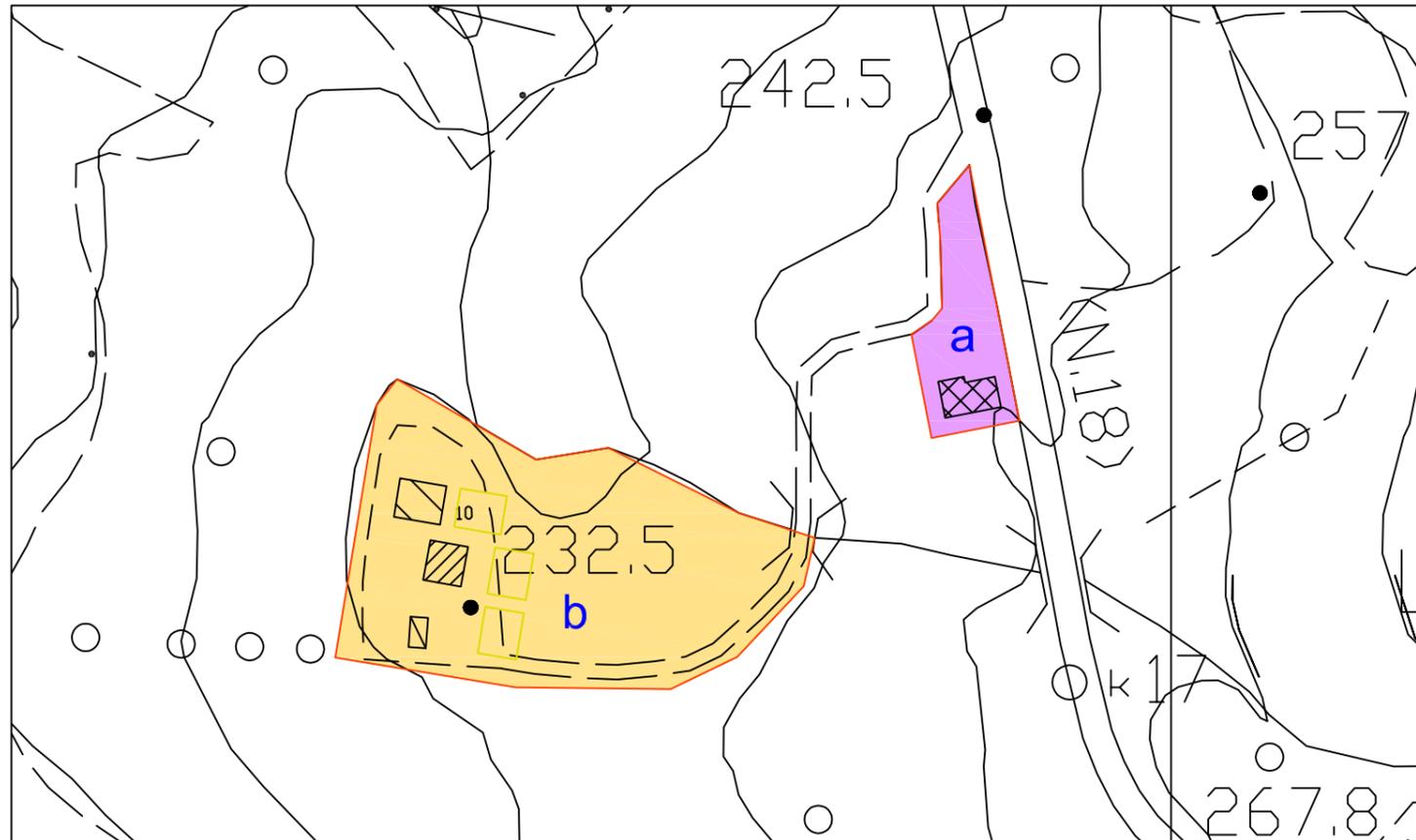
# Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - CARTA DELLE FATTIBILITA'

Scala 1:5.000



LEGENDA	
	LIMITE DI COMPARTO
	ATTIVITA' PRODUTTIVE
	INSEDIAMENTO TURISTICO-RICETTIVO

Scala 1:2.000



## U.T.O.E. n. 1 - CANNETO Scheda n°1 "LE FORNACELLE"

### AU1

E' previsto l'ampliamento fino al 50% dell'attività commerciale e di 80 mq per abitazione del gestore.

### TR1

E' previsto il recupero e l'ampliamento dell'edificio in loc. Le Fornacelle per uso turistico-ricettivo.

N_Poly	Pericolosità Idraulica	Pericolosità Geomorfologica - Sismica	Fattibilità Idraulica	Fattibilità Geomorfologica - Sismica
a	1	2b	1	3
b	1	2b	1	3

Descrizione sommaria: Si tratta di un'area situata di fianco e a valle della S.P. dei Quattro Comuni, nei pressi dell'abitato di Canneto.

Geologia: a) - dt detrito / b) - DSA: Diaspri

Geomorfologia: a) - b): P Paleofrana

N.B. - L'area a), situata lungo la S.P., è in posizione sub pianeggiante protesa verso un declivio; l'area b) in parte sub pianeggiante e in parte in leggero declivio.

Aspetti idraulici: VERIFICA E COMPATIBILITA' del collegamento al reticolo di drenaggio superficiale esistente.

#### Aspetti geomorfologici e geotecnici:

- Accertamenti geognostici previsti dalla normativa vigente (Sondaggi, Prove penetrometriche, prospezioni geofisiche), con particolare attenzione a:
- Rilievo plano-altimetrico e sezioni morfologiche stato attuale e di progetto, in scala 1:500;
- Verifiche di stabilità del versante anche in condizioni sismiche, attuali e di progetto;
- Accertare la presenza e l'influenza di falde idriche;
- Valutare le conseguenze di sbancamenti e riporti di terreno sulla stabilità del versante specialmente se in presenza di falda.
- Valutazioni locali di stabilità relative ad eventuali terrazzature artificiali del versante in progetto e relativa previsione di opere di presidio e/o contenimento;
- Valutare la necessità di realizzare interventi di presidio o di messa in sicurezza.
- Più in generale le aree ricadenti in Classe di Pericolosità Geomorfologica 3 sono sottoposte all'applicazione dell'articolo 15 capitolo 10 della Relazione geologica Piano Strutturale.

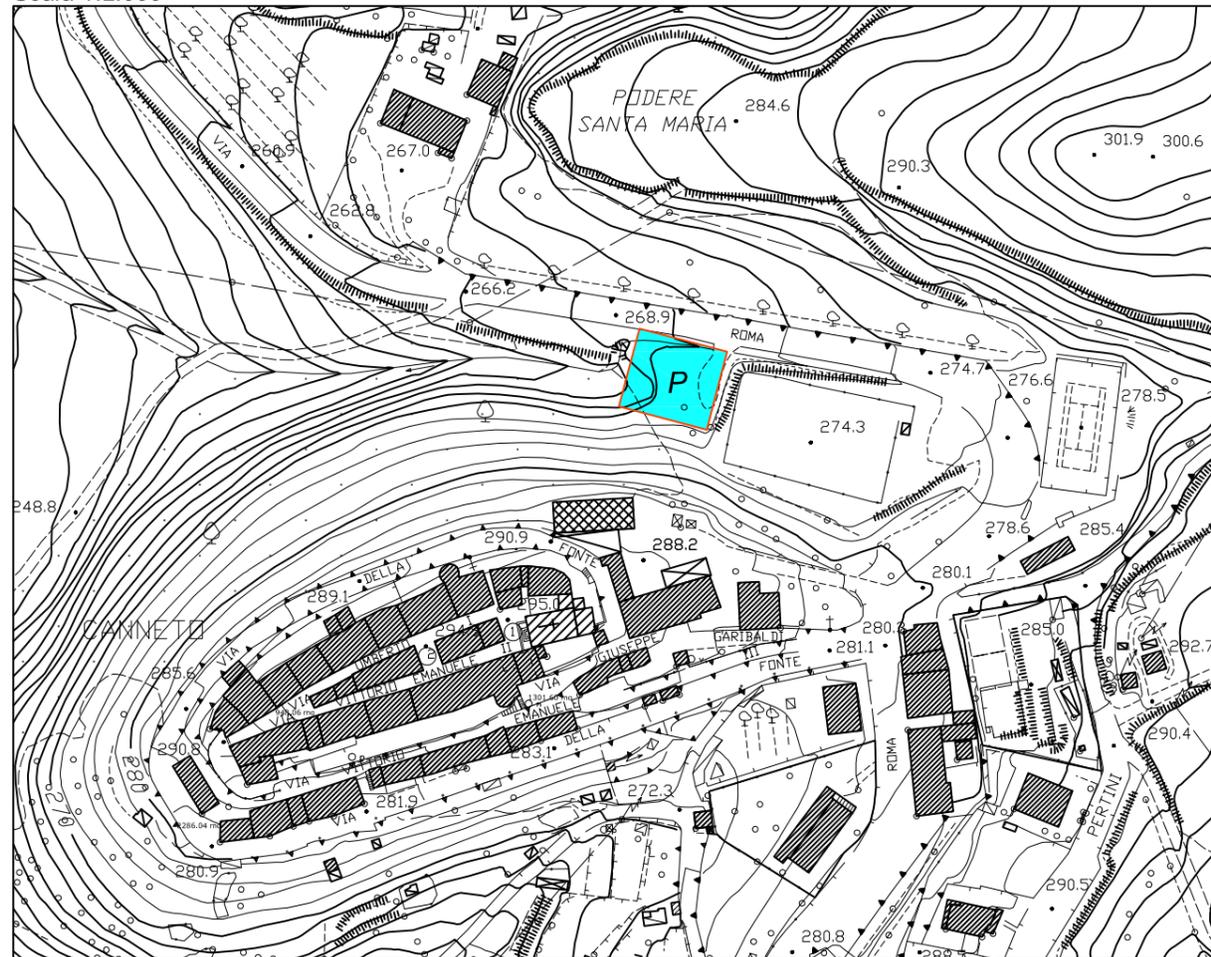
#### Aspetti sismici:

Aree in Classe 3: Lo studio di supporto al Piano attuativo deve comprendere anche un'indagine geofisica finalizzata alla corretta definizione dell'azione sismica (in termini di onde VS30), all'individuazione di contrasti di rigidità e di eventuali strutture tettoniche sepolte.

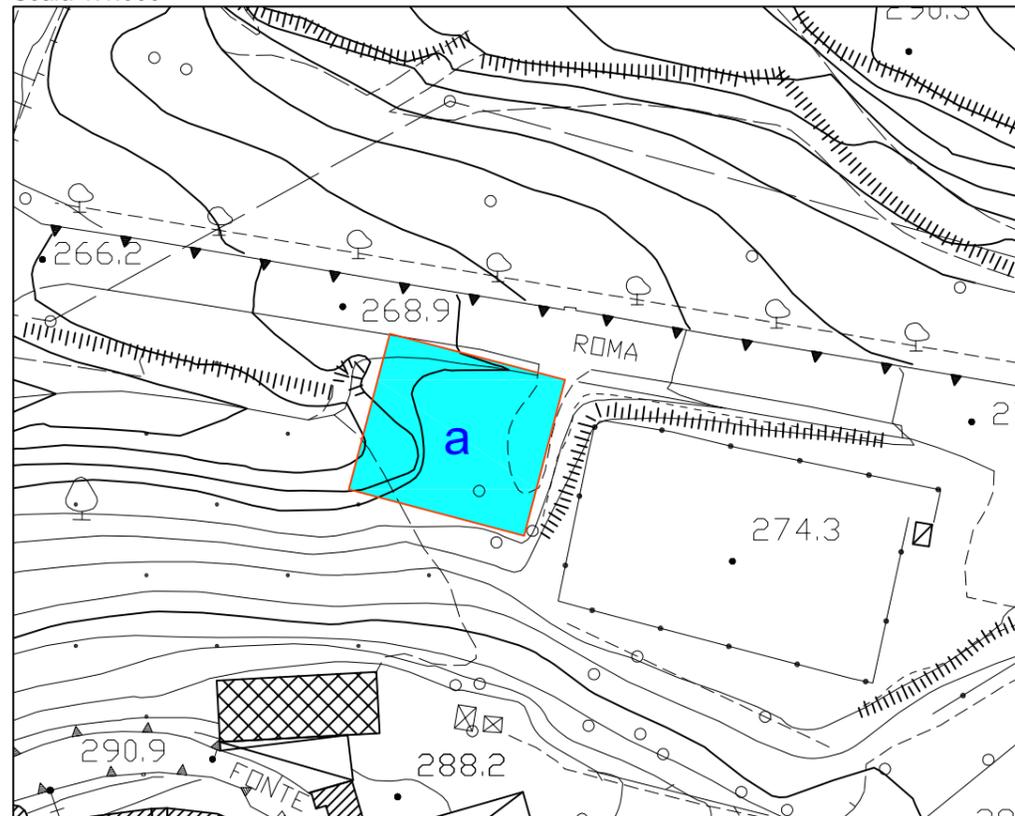
0	12/10/2010	1^Redazione	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Disegnato	Approvato

# Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - CARTA DELLE FATTIBILITA'

Scala 1:2.000



Scala 1:1.000



## U.T.O.E. n. 1 - CANNETO Scheda n°2 "PARCHEGGIO VIA ROMA"

**P**

Viene prevista la realizzazione di un parcheggio lungo la via Roma a ovest del campo sportivo.

N_Poly	Pericolosità Idraulica	Pericolosità Geomorfologica	Pericolosità Sismica	Fattibilità Idraulica	Fattibilità Geomorfologica	Fattibilità Sismica
a	1	2b	3	1	2	2

Descrizione sommaria: - L'area destinata a parcheggio è situata lungo la S.P. dei Quattro Comuni, adiacente ad un campetto sportivo e al piede del versante roccioso su cui sorge il centro storico di Canneto.

Geologia: B Basalti

Geomorfologia: Ruscellamento concentrato al limite del poligono destinato a parcheggio.

### Aspetti idraulici:

- Verifica di idoneo smaltimento e/o collegamento verso la fognatura bianca o verso il reticolo idraulico esistente delle acque meteoriche provenienti dalla nuove superfici impermeabilizzate e/o coperte.

- Realizzazione di presidi atti ad evitare perdite o ristagni di acqua o liquami.

### Aspetti geomorfologici

- Accertamenti geognostici previsti dalla normativa vigente (Saggi, Prove penetrometriche), con particolare attenzione a:
  - Rilievo plano-altimetrico e sezioni morfologiche stato attuale e di progetto, in scala uguale o maggiore di 1:500;
  - Valutazioni locali di stabilità relative a distacco e caduta massi da pendii;
  - Valutare la necessità di realizzare interventi di presidio o di messa in sicurezza dalla caduta di massi dal costone roccioso retrostante.

### Aspetti sismici:

Cl. 2 - A livello di Piano Attuativo sono facoltativi approfondimenti d'indagine di carattere geofisico (es. VS30).

1	10/08/2011	2^Redazione/ Integrazioni	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
0	12/10/2010	1^Redazione	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Disegnato	Approvato

# Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - CARTA DELLE FATTIBILITA'

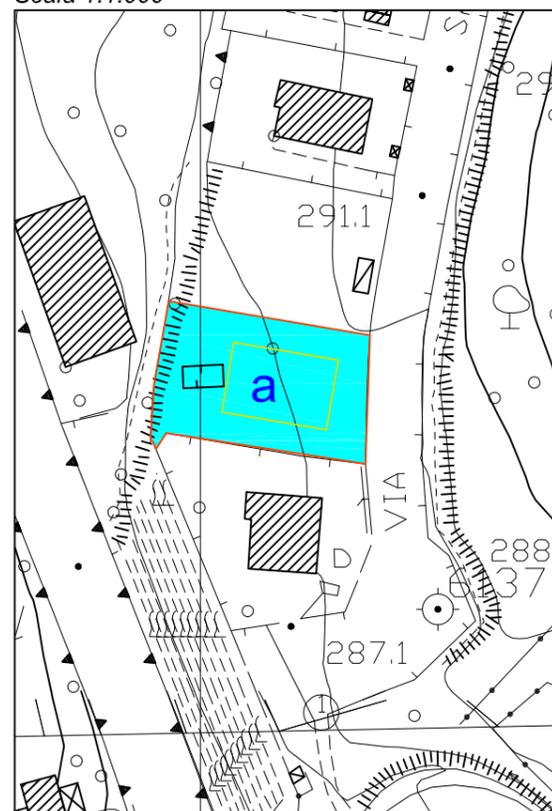
Scala 1:2.000



Scala 1:1.000



Scala 1:1.000



## U.T.O.E. n. 1 - CANNETO Scheda n°2 "VIA ROMA"

### S1

E' prevista la realizzazione della nuova sede della C.R.I..

La tipologia ammessa è quella dell'edificio isolato, massimo due piani fuori terra.

### S3

E' prevista la sistemazione a verde pubblico dell'area posta a sud dell'edificio delle ex-scuole elementari.

N_Poly	Pericolosità Idraulica	Pericolosità Geomorfologica	Pericolosità Sismica	Fattibilità Idraulica	Fattibilità Geomorfologica	Fattibilità Sismica
a	1	2b	3	1	3	3
b	1	2b	3	1	2	2

Geologia: dt detrito

Geomorfologia: NN.

N.B. - L'area S1 è situata a monte di via Roma e coincide con una presella in mezzo ad altre già edificate. L'area S3 è situata a valle di via Roma, sotto il centro storico del paese

#### Aspetti idraulici

- Verifica di idoneo smaltimento e/o collegamento verso la fognatura bianca o verso il reticolo idraulico esistente delle acque meteoriche provenienti dalla nuove superfici impermeabilizzate e/o coperte.

#### Aspetti geomorfologici e geotecnici:

Accertamenti geognostici previsti dalla normativa vigente (saggi, Prove penetrometriche, prospezioni geofisiche), con particolare attenzione a (specialmente per l'area S1):

- Rilievo plano-altimetrico e sezioni morfologiche stato attuale e di progetto, in scala uguale o maggiore di 1:500;
  - Verifiche di stabilità del versante anche in condizioni sismiche, attuali e di progetto;
  - Valutazioni locali di stabilità relative ad eventuali terrazzature artificiali del versante in progetto e relativa previsione di opere di presidio e/o contenimento;
  - Accertare la presenza e l'influenza di falde idriche;
- Valutare le conseguenze di sbancamenti e riporti di terreno sulla stabilità del versante, specialmente se in presenza di falda.
- Necessità di realizzare interventi di presidio o di messa in sicurezza;
  - Determinazione della compressibilità dei terreni presenti nel sottosuolo in previsione della valutazione o calcolo dei cedimenti.

#### Aspetti sismici

Area in Classe 2: A livello di Piano Attuativo sono facoltativi approfondimenti d'indagine di carattere geofisico (es. VS30);

Aree in Classe 3: Lo studio di supporto al Piano attuativo deve comprendere anche un'indagine geofisica finalizzata alla corretta definizione dell'azione sismica (in termini di onde VS30), all'individuazione di contrasti di rigidità e di eventuali strutture tettoniche sepolte.

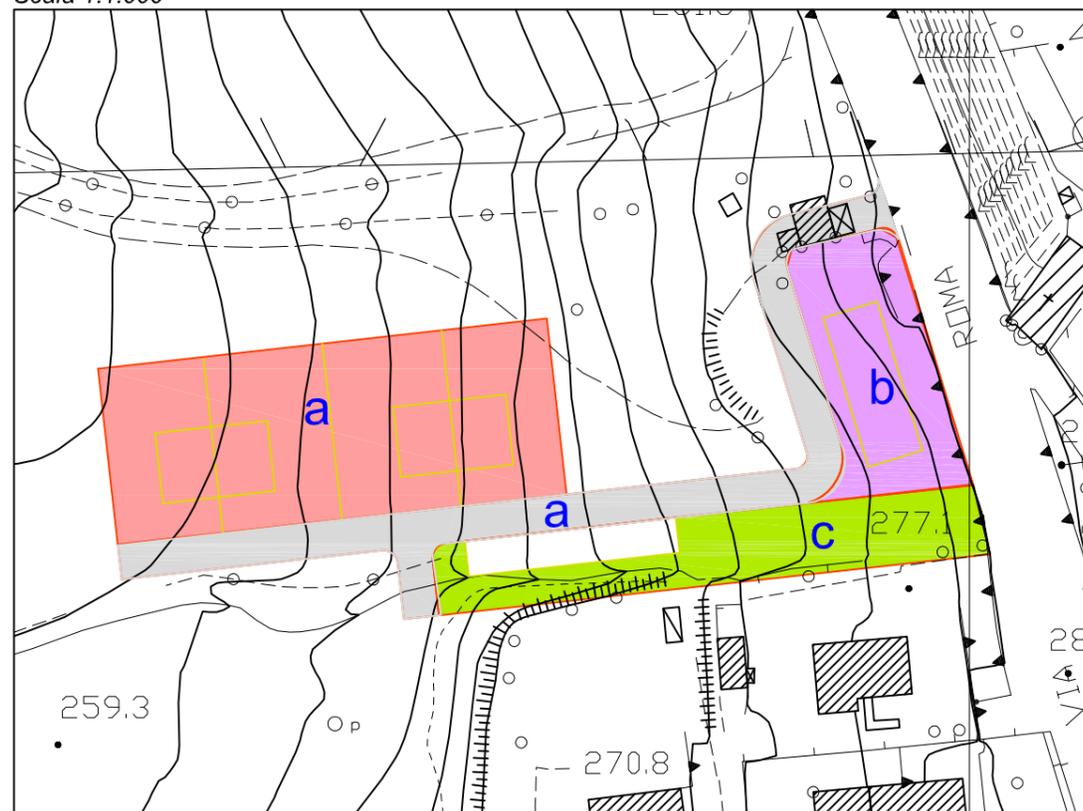
Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Disegnato	Approvato
0	12/10/2010	1^Redazione	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari

# Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - CARTA DELLE FATTIBILITA'

Scala 1:2.000



Scala 1:1.000



LEGENDA	
	LIMITE DI COMPARTO
	PREVISIONI RESIDENZIALE
	ESERCIZI COMMERCIALI
	VERDE PUBBLICO
	VIABILITA'
	PARCHEGGIO

## U.T.O.E. n. 1 - CANNETO Scheda n°2 "VIA DE LARDEREL"

**Viene previsto l'ampliamento della zona residenziale a sud di Canneto e la creazione di nuova viabilità, nonché la realizzazione di attività commerciali**

N_Poly	Pericolosità Idraulica	Pericolosità Geomorfologica	Pericolosità Sismica	Fattibilità Idraulica	Fattibilità Geomorfologica	Fattibilità Sismica
a	1	2b	2/3	1	3	3
b	1	2b	2/3	1	3	3
c	3	2b	2	2	2	2

Descrizione sommaria: si tratta di un'area in declivio a valle della S.P. dei Quattro Comuni nei pressi del bivio con la s.s. n. 329 di Bocca di Valle.

L'area si sviluppa fra quota m. 256 e quota m. 280 s.l.m.

Geologia: in parte Argille a palombini (APA) - in parte detrito (dt)

Geomorfologia: Roccia in posto: NN - detrito

### Aspetti idraulici

- Realizzazione di presidi atti ad evitare perdite o ristagni di acqua o liquami.
- Verifica di idoneo smaltimento e/o collegamento verso la fognatura bianca o verso il reticolo idraulico esistente delle acque meteoriche provenienti dalle nuove superfici impermeabilizzate e/o coperte.

### Aspetti geomorfologici e geotecnici:

- Accertamenti geognostici previsti dalla normativa vigente (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni geofisiche), con particolare attenzione a:
  - Rilievo plano-altimetrico e sezioni morfologiche stato attuale e di progetto, in scala uguale o maggiore di 1:500;
  - Verifiche di stabilità del versante anche in condizioni sismiche, attuali e di progetto;
  - Valutazioni locali di stabilità relative ad eventuali terrazzature artificiali del versante in progetto e relativa previsione di opere di presidio e/o contenimento;
  - Accertare la presenza e la profondità del substrato roccioso ed indicazioni sulle possibili tipologie di fondazione (ordinarie o speciali);
  - Accertare la presenza e l'influenza di falde idriche;
  - Valutare la possibile presenza, lo spessore e la stabilità di accumuli di detrito di roccia naturali o dovuti a terrazzature artificiali del versante;
  - Valutare le conseguenze di sbancamenti e riporti di terreno sulla stabilità del versante, specialmente se in presenza di falda;
  - Valutare la necessità di realizzare interventi di presidio o di messa in sicurezza.
- Più in generale le aree ricadenti in Classe di Pericolosità Geomorfologica 3 sono sottoposte all'applicazione dell'articolo 15 capitolo 10 della Relazione geologica Piano Strutturale.

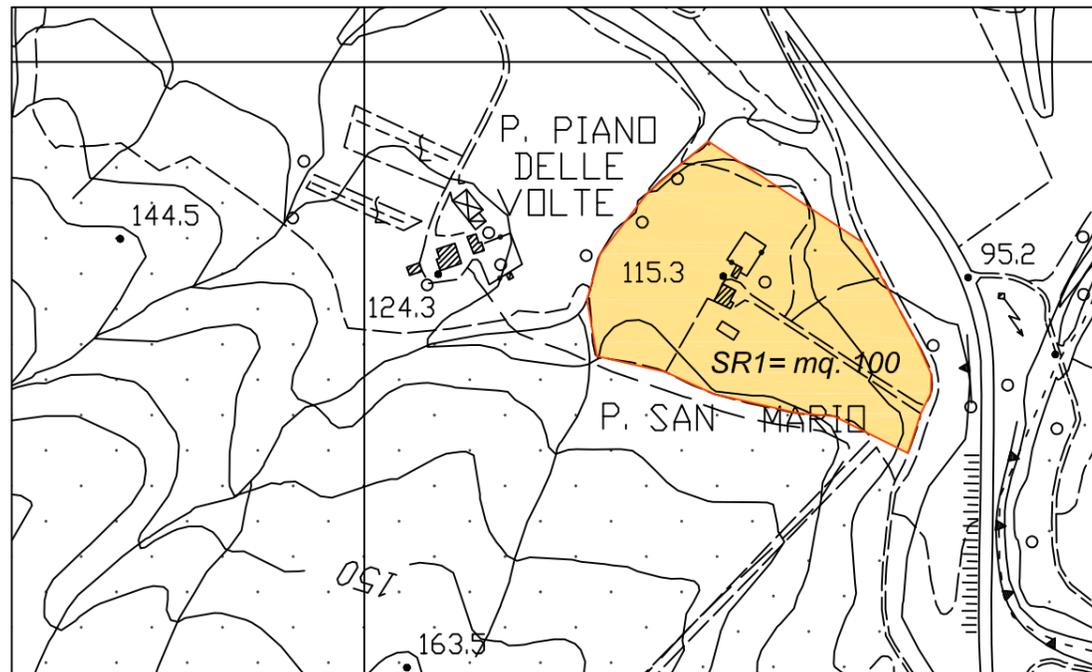
### Aspetti sismici:

Aree in Classe 3: Lo studio di supporto al Piano attuativo deve comprendere anche un'indagine geofisica finalizzata alla corretta definizione dell'azione sismica (in termini di onde VS30), all'individuazione di contrasti di rigidità e di eventuali strutture tettoniche sepolte.

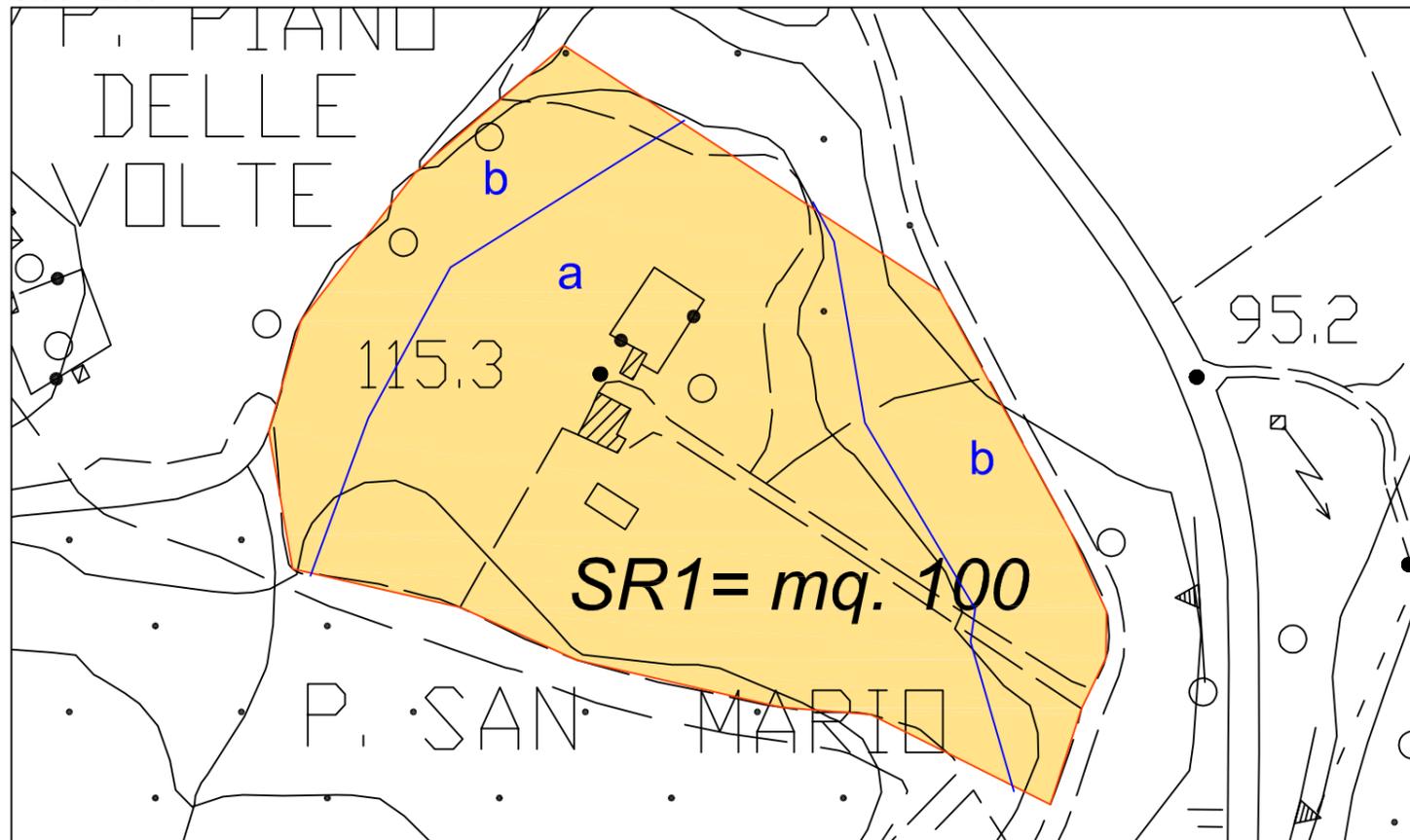
2	03/11/2011	3^Redazione/Integrazioni	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
1	10/08/2011	2^Redazione/Integrazioni	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
0	12/10/2010	1^Redazione	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Disegnato	Approvato

# Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - CARTA DELLE FATTIBILITA'

Scala 1:5.000



Scala 1:2.000



## U.T.O.E. n. 2 - MONTERUFOLI/CASELLI

### Scheda n°3 "Podere SAN MARIO"

#### SR1

Si prevede un modesto ampliamento del nucleo residenziale esistente.

N_Poly	Pericolosità Idraulica	Pericolosità Geomorfologica - Sismica	Fattibilità Idraulica	Fattibilità Geomorfologica	Fattibilità Sismica
a	1	2a	1	2	3
b	2	2a	3	3	3

Descrizione sommaria: Si tratta dell'area intorno al Podere S. Mario, situata sulla spianata di un terrazzo alluvionale del Torrente Sterza a quota compresa fra 100 e 115 metri s.l.m.

Geologia: alluvioni terrazzate (at)

Geomorfologia: Ruscellamento concentrato nei talweg degli impluvi che incidono il terrazzo alluvionale.

#### Aspetti idraulici

- VERIFICA E COMPATIBILITA' del collegamento al reticolo di drenaggio superficiale esistente

#### Aspetti geomorfologici

- Accertamenti geognostici previsti dalla normativa vigente (Saggi, sondaggi, Prove penetrometriche), con particolare attenzione a:
  - Determinazione spessore della coltre alluvionale;
  - Accertare la presenza e l'influenza di falde idriche;
  - Verifiche di stabilità del versante anche in condizioni sismiche, attuali e di progetto;
  - Valutazioni locali di stabilità relative ad eventuali terrazzature artificiali del versante in progetto e relativa previsione di opere di presidio e/o contenimento;
  - Valutazione e/o determinazione della compressibilità dei terreni, relativo spessore e calcolo dei cedimenti.

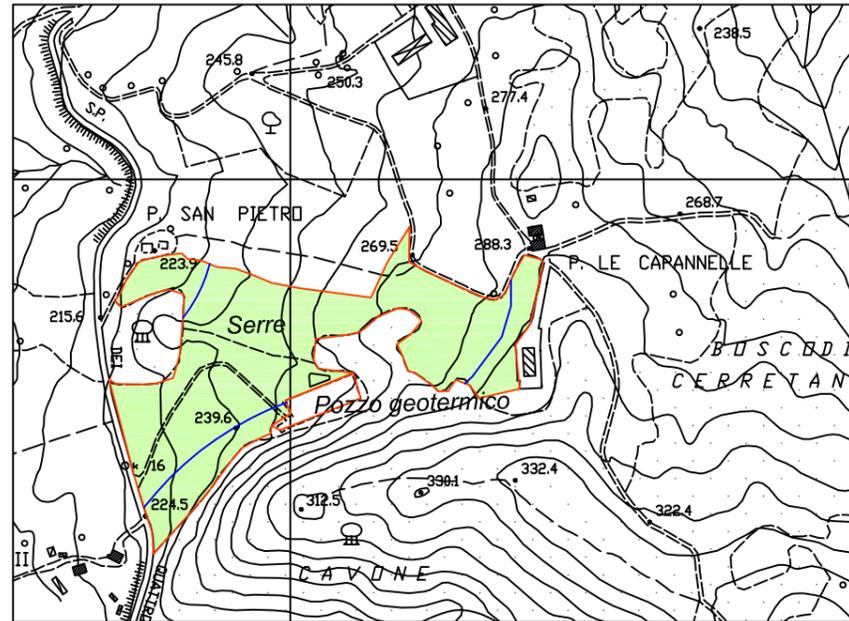
#### Aspetti sismici

Aree in Classe 3: Lo studio di supporto al Piano attuativo deve comprendere anche un'indagine geofisica finalizzata alla corretta definizione dell'azione sismica (in termini di onde VS30), all'individuazione di contrasti di rigidità e di eventuali strutture tettoniche sepolte.

0	12/10/2010	1^Redazione	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Disegnato	Approvato

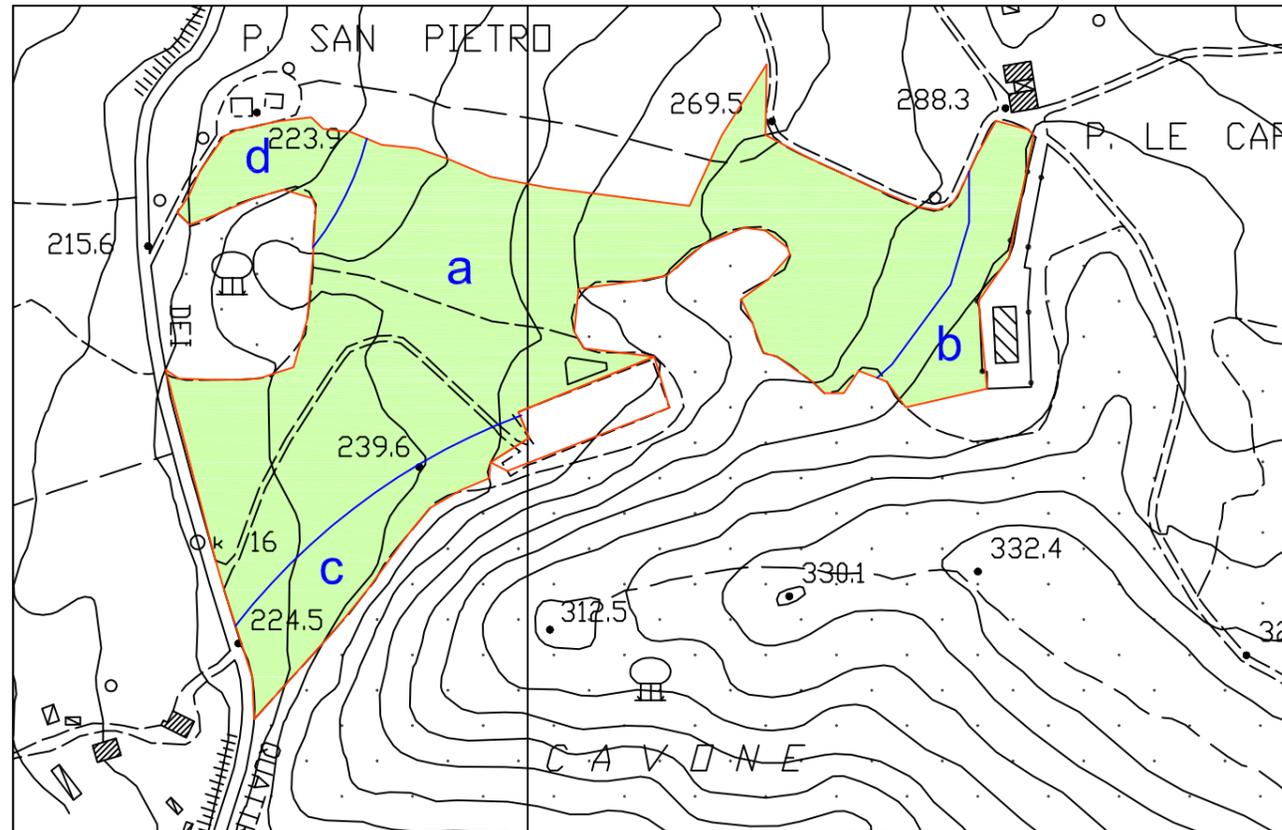
# Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - CARTA DELLE FATTIBILITA'

Scala 1:10.000



LEGENDA	
	LIMITE DI COMPARTO
	SERRE
	LIMITE POLIGONO

Scala 1:5.000



## U.T.O.E. n. 3 - LA MINIERA/POGGIO AL GINEPRO

### Scheda n°4 "MONTEVERDI 7"

#### SE1

Area agricola per serre alimentate con la geotermia in adiacenza del pozzo geotermico Monteverdi 7

N_Poly	Pericolosità Idraulica	Pericolosità Geomorfologica - Sismica	Fattibilità Idraulica	Fattibilità Geomorfologica - Sismica
a	1	3	1	3
b	1	2a	1	2
c	1	2b	1	2
d	1	4	1	4

Descrizione sommaria: si tratta di una vasta area situata a monte della S.P. N. 18 dei Quattro Comuni, fra il Podere S. Pietro (quota mt. 224 s.l.m.) e il Podere Le Capannelle (quota mt. 288 s.l.m.)

Geologia: detrito (dt)

Geomorfologia: settore b): NN - settori a)c)d): in parte Frana quiescente (Fi), in parte Frana attiva (Fa)

#### Aspetti idraulici:

- Verifica di idoneo smaltimento e/o collegamento verso la fognatura bianca o verso il reticolo idraulico esistente delle acque meteoriche provenienti dalla nuove superfici impermeabilizzate e/o coperte.

#### Aspetti geomorfologici

- Accertamenti geognostici previsti dalla normativa vigente (Sondaggi, Prove penetrometriche, prospezioni geofisiche), in particolare:  
 - Rilievo plano-altimetrico e sezioni morfologiche stato attuale e di progetto, in scala uguale o maggiore di 1:500;  
 - Accertare la presenza e l'influenza di falde idriche;  
 - Verifiche di stabilità del versante anche in condizioni sismiche, attuali e di progetto;  
 - Valutazioni locali di stabilità relative ad eventuali terrazzature artificiali del versante in progetto e relativa previsione di opere di presidio e/o contenimento;  
 - Valutare le conseguenze di sbancamenti e riporti di terreno sulla stabilità del versante specialmente se in presenza di falda e la necessità di realizzare interventi di presidio o di messa in sicurezza;  
 - Valutare la possibile presenza, lo spessore e la stabilità di accumuli di detrito di roccia naturali.  
 - Per il vasto settore dell'area TR10 che coincide con una frana inattiva (Cl. G3), si richiama quanto previsto all'articolo 15 Capitolo 10 della Relazione geologica del Strutturale.  
 - Poiché un settore minore dell'area destinata a serre coincide con un'area in frana attiva (Cl. G4), si richiama quanto previsto all'articolo 14 Capitolo 10 della Relazione geologica P.S., in particolare:

"Le nuove previsioni di piano non diversamente localizzabili, saranno subordinate alla preventiva esecuzione di interventi di consolidamento, bonifica, protezione e sistemazione dell'area.

L'indagine geologico-tecnica a supporto del Piano Attuativo dovrà essere supportata da un progetto preliminare di indagini in situ, che dovrà comprendere analisi geotecniche, stratigrafiche, sismiche e topografiche, in corrispondenza dell'intera area e di un suo intorno ritenuto significativo."

**Non dovranno essere previsti interventi in ambito PFME o G.4 ed il parere sarà comunque subordinato alla trasmissione al Bacino Regionale Toscana Costa degli studi a supporto del Piano Attuativo.**

#### Aspetti sismici

Aree in Classe 2: A livello di Piano Attuativo sono facoltativi approfondimenti d'indagine di car. geofisico (es. VS30);

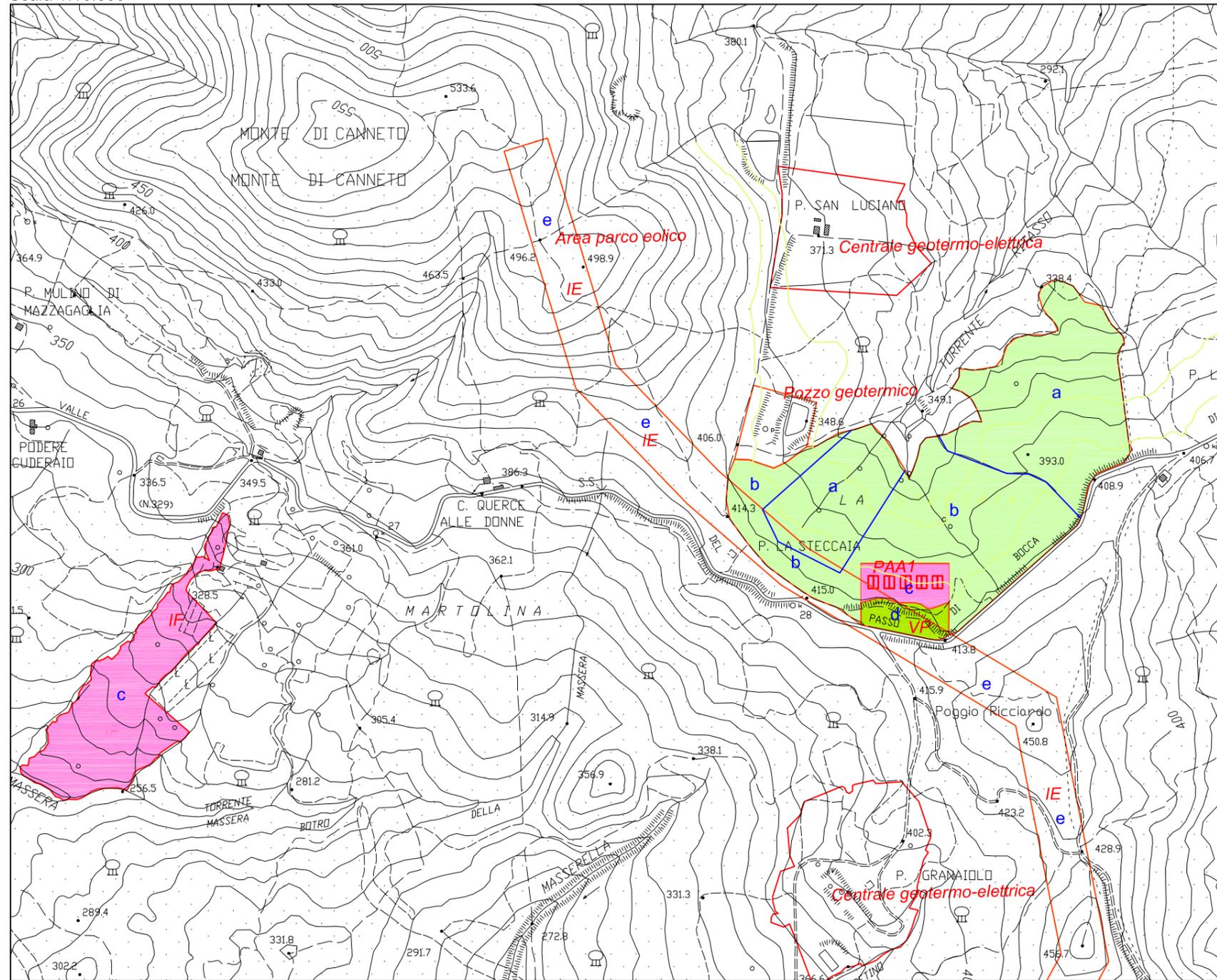
Aree in Classe 3: Lo studio di supporto al Piano attuativo deve comprendere anche un'indagine geofisica finalizzata alla corretta definizione dell'azione sismica (in termini di onde VS30), all'individuazione di contrasti di rigidità e di eventuali strutture tettoniche sepolte.



1	05/03/2012	2^Redazione/Prescrizioni	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
0	12/10/2010	1^Redazione	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
<b>Revisione</b>	<b>Data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Redatto</b>	<b>Disegnato</b>	<b>Approvato</b>

# Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - CARTA DELLE FATTIBILITA'

Scala 1:10.000



LEGENDA	
	LIMITE DI COMPARTO
	INSEDIAMENTO ARTIGIANALE
	VERDE PUBBLICO
	SERRE
	LIMITE POLIGONO
	IMPIANTO EOLICO - FOTOVOLTAICO



## U.T.O.E. n. 5 - MONTE DI CANNETO Scheda n°4 "LA STECCAIA"

### SE2

Area agricola per serre alimentate con geotermia in adiacenza del pozzo geot. Monteverdi 2.

### PAA1

E' prevista un'area artigianale collegata alle attività geotermiche presenti nella zona e funzionale all'utilizzo eventuale delle basse entalpie a scopo produttivo/artigianale.

**IE:** Impianto Eolico

**IF:** Impianto Fotovoltaico

N_Poly	Pericolosità Idraulica	Pericolosità Geomorfologica - Sismica	Fattibilità Idraulica	Fattibilità Geomorfologica - Sismica
a	1	3	1	3
b	1	2b	1	2
c	1	2b	1	3
d	1	2a	1	2
e	1	2a/2b	1	3

Descrizione sommaria: Si tratta di una vasta area situata nell'alta valle del Torrente Ritasso, a valle della s.s. n. 329 di Bocca di Valle, all'altezza del Km 28. Essa si estende da quota mt. 350 a quota mt. 415 s.l.m.

Geologia: in gran parte detrito (dt) in subordinate Argille a palombini (APA - APA01).

Geomorfologia: Paleofrana lungo l'asse del Torrente Ritasso - detrito.

#### Aspetti idraulici:

- Verifica di idoneo smaltimento e/o collegamento verso la fognatura bianca o verso il reticolo idraulico esistente delle acque meteoriche provenienti dalle nuove superfici impermeabilizzate e/o coperte.

#### Aspetti geomorfologici

- Accertamenti geognostici previsti dalla normativa vigente (Sondaggi, Prove penetrometriche, prospezioni geofisiche), in particolare:  
 - Rilievo plano-altimetrico e sezioni morfologiche stato attuale e di progetto, in scala uguale o maggiore di 1:500;  
 - Accertare la presenza e l'influenza di falde idriche;  
 - Verifiche di stabilità del versante anche in condizioni sismiche, attuali e di progetto;  
 - Valutazioni locali di stabilità relative ad eventuali terrazzature artificiali del versante in progetto e relativa previsione di opere di presidio e/o contenimento;  
 - Valutare le conseguenze di sbancamenti e riporti di terreno sulla stabilità del versante specialmente se in presenza di falda e la necessità di realizzare interventi di presidio o di messa in sicurezza;  
 - Valutare la possibile presenza, lo spessore e la stabilità di accumuli di detrito di roccia naturali.  
 - Poiché un vasto settore dell'area destinata a serre coincide con un'area di Paleofrana (Cl. G3), si richiama quanto previsto all'articolo 15 Capitolo 10 della Relazione geologica P.S., in particolare: "... nelle aree interessate da fenomeni franosi inattive nuove previsioni edificatorie saranno subordinate all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva realizzazione degli interventi di messa in sicurezza". L'indagine geologico-tecnica a supporto del P.A. dovr. essere supportata da indagini in situ, da specifiche analisi geotecniche, stratigrafiche, sismiche (in coltri detritiche), condotte su rilievi topografici di dettaglio, in corrispondenza dell'intero lotto interessato dalla trasformazione e di un suo intorno ritenuto significativo, valutando la tipologia fondazionale, i cedimenti, il grado di stabilità del versante ante-operam e post-operam, gli interventi di consolidamento e la regimazione delle acque.

**Il parere sarà comunque subordinato alla trasmissione al Bacino Regionale Toscana Costa degli studi a supporto del Piano Attuativo.**

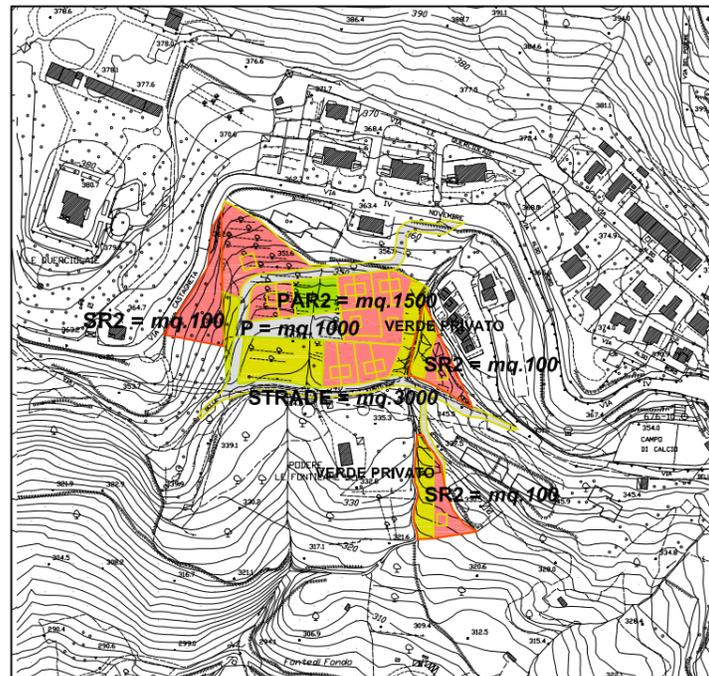
#### Aspetti sismici

Area in Classe 2: A livello di Piano Attuativo sono facoltativi approfondimenti d'indagine di carattere geofisico (es. VS30);  
 Aree in Classe 3: Lo studio di supporto al Piano attuativo deve comprendere anche un'indagine geofisica finalizzata alla corretta definizione dell'azione sismica (in termini di onde VS30), all'individuazione di contrasti di rigidità e di eventuali strutture tettoniche sepolte.

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Disegnato	Approvato
3	05/03/2012	4^Redazione/Prescrizioni	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
2	03/11/2011	3^Redazione/Integrazioni	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
1	10/08/2011	2^Redazione/Integrazioni	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
0	12/10/2010	1^Redazione	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari

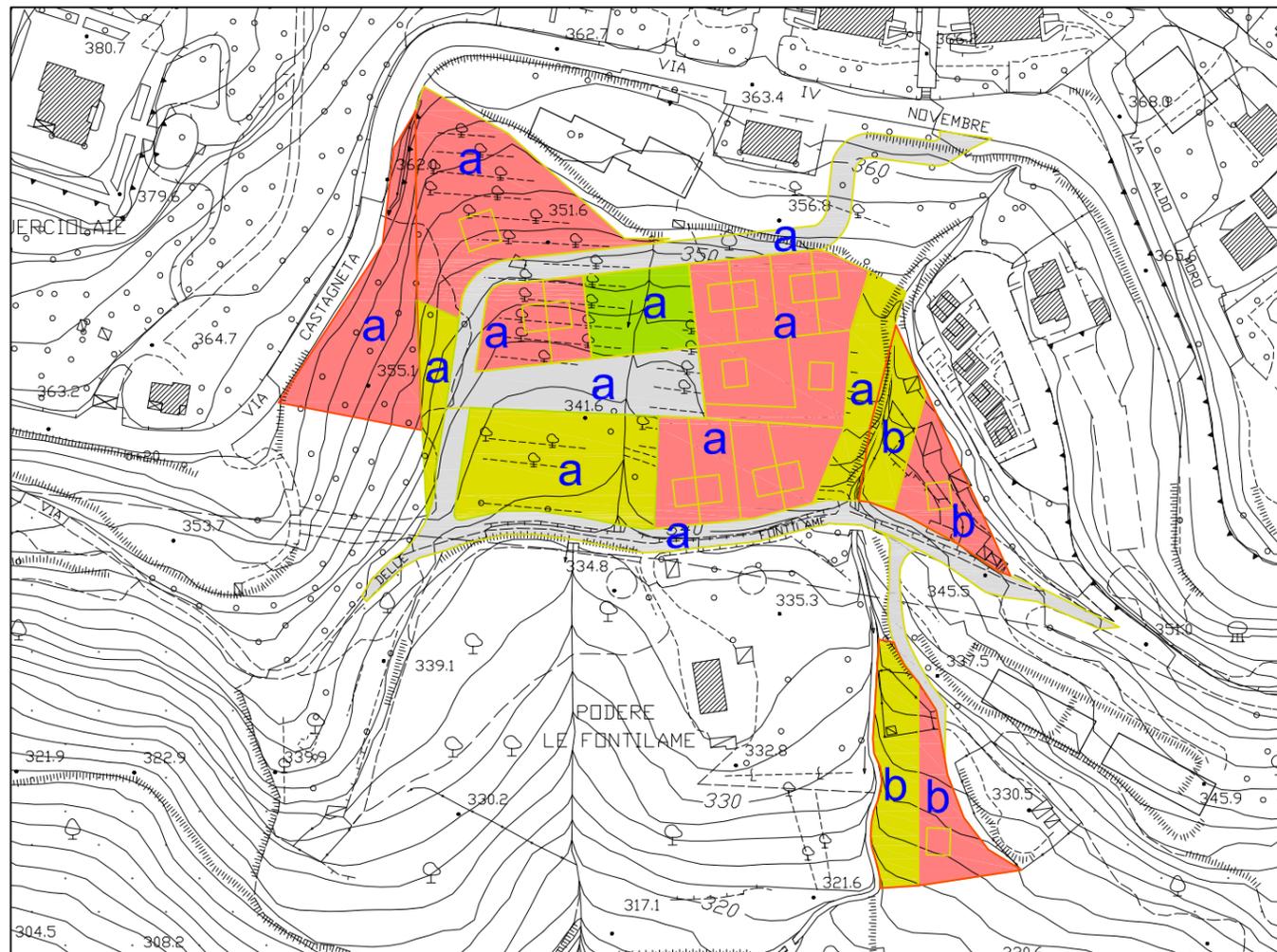
# Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - CARTA DELLE FATTIBILITA'

Scala 1:5.000



LEGENDA	
	LIMITE DI COMPARTO
	SATURAZIONE RESIDENZIALE
	VERDE PUBBLICO
	VERDE PRIVATO
	VIABILITA'

Scala 1:2.000



## U.T.O.E. n. 6 - MONTEVERDI Scheda n° 6 "FONTILAME ALTA"

### PAR 2

Si prevede la riorganizzazione ed ampliamento della zona residenziale con una nuova viabilità di circuitazione, collegandosi alla provinciale. La tipologia ammessa, con case isolate o binate secondo lo schema dell'edilizia esistente, prevedrà massimo due piani fuori terra.

### SR 2

L'area delle Fontilame è stata individuata dal precedente strumento urbanistico come la naturale espansione dell'abitato di Monteverdi. E' prevista la realizzazione di strutture residenziali con tipologia di case isolate secondo lo schema dell'edilizia esistente, con al massimo due piani fuori terra.

N_Poly	Pericolosità Idraulica	Pericolosità Geomorfologica	Pericolosità Sismica	Fattibilità Idraulica	Fattibilità Geomorfologica	Fattibilità Sismica
a	1/3	2b	2/3	3	3	3
b	1	2b	3	2	3	3

Descrizione sommaria: Area inserita appena dentro il centro abitato di Monteverdi M.mo in direzione di Sassetta, in un contesto di recente urbanizzazione.

Geologia: Per gran parte dell'area affiora una copertura detritica (dt) del Flysch di Monteverdi

Geomorfologia: Paleofrana (P)

1	10/08/2011	2^Redazione/ Integrazioni	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
0	10/12/2010	1^Redazione	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Disegnato	Approvato

# Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - CARTA DELLE FATTIBILITA'

## U.T.O.E. n. 6 - MONTEVERDI Scheda n° 6 "FONTILAME ALTA" PRESCRIZIONI

### Aspetti idraulici:

Lo studio idraulico di corredo al R.U. redatto dall'Ing. Chiavaccini non ha evidenziato problematiche di esondazioni per Tr<200 anni per l'area oggetto di trasformazione. E' stata comunque sottolineata la necessità di effettuare una verifica di idoneo smaltimento e/o collegamento verso la fognatura bianca o verso il reticolo idraulico esistente (Botro del Pelato e Botro Marisaglia) delle acque meteoriche provenienti dalle nuove superfici impermeabilizzate e/o coperte in modo da non determinare un aggravio di portata e di carico idraulico nei corsi d'acqua limitrofi o comunque prevedendo nuove verifiche sulla capacità di contenimento dei fossi recettori. Date le forti pendenze ed il regime di corrente veloce, sarà necessario realizzare idonee protezioni di sponda soprattutto nei tratti limitrofi alle aree urbanizzate.

**Dovrà essere realizzato un fosso di guardia parallelamente alla viabilità esistente e di progetto, adeguatamente dimensionato per intercettare eventuali acque che dovessero comunque tracimare nel punto critico.**

**Sono previsti inoltre degli accorgimenti tecnico costruttivi finalizzati a conferire la quota del piano terra abitabile ad un livello adeguatamente superiore a quello della piena con Tr di 200 anni.**

Gli interventi saranno comunque subordinati all'adeguamento delle sezioni d'alveo del Botro Marisaglia nel tratto sia a monte che a valle della confluenza con il Botro del Pelato, tramite risagomatura e pulizia delle sezioni d'alveo e ricalibratura degli attraversamenti per tempi di ritorno duecentennali in corrispondenza con l'intersezione con la viabilità, il tutto come da progetto preliminare (Intervento n.1207 "Progettazione Interventi finalizzati alla sistemazione delle sponde e all'adeguamento del Botro Marisaglia") depositato presso il Bacino Regionale Toscana Costa il 18/04/2011. Si precisa che il tratto iniziale del Botro del Pelato prima di attraversare tombato l'abitato di Monteverdi è stato messo in sicurezza con una ricalibratura delle sponde e dell'alveo; i lavori sono terminati in data 08/02/2008 a seguito del parere favorevole del Bacino Regionale Toscana Costa e del relativo finanziamento (vedi lettera del 24/10/2007 prot. 580).

**Il parere sarà subordinato alla trasmissione al Bacino Regionale "Toscana Costa" degli studi effettuati a supporto del Piano Attuativo.**

### Aspetti geomorfologici:

Gli accertamenti geognostici a supporto dello strumento attuativo dovranno prevedere:

- Rilievo plano-altimetrico e sezioni morfologiche stato attuale e di progetto, in scala uguale o maggiore di 1:1000 / 1:500;
- Indagini geognostiche in situ (sondaggi, penetrometrie, prospezioni geofisiche, etc.) finalizzate alla verifica della copertura detritica spinte almeno fino al ritrovamento del substrato litoide in posto;
- Verifica circa la possibile presenza e relativa potenza di locali accumuli di detrito roccioso;
- Stima di massima dei parametri geotecnici e verifica dell'esistenza di orizzonti compressibili o rimaneggiati;
- Verifica dell'assetto idrogeologico, della presenza di scorrimenti sotterranei superficiali o sorgivi e relative interferenze;
- Valutazioni locali di stabilità relative ad eventuali terrazzamenti artificiali del versante in progetto e relativa previsione di opere di presidio e/o contenimento;
- Verifiche di stabilità globale del versante in condizioni sismiche, attuali e di progetto sia all'interno del lotto che nelle aree contermini e conseguenze di eventuali sbancamenti o riporti;
- Indicazioni sulle possibili tipologie di fondazione (ordinarie o speciali) da adottare e sulla necessità di realizzare opere di contenimento o di messa in sicurezza.

Gli interventi saranno subordinati alla realizzazione di opere anti-erosive all'interno degli alvei dei botri minori immissari del Marisaglia come da progetto preliminare depositato al Bacino Regionale Toscana Costa.

### Aspetti sismici:

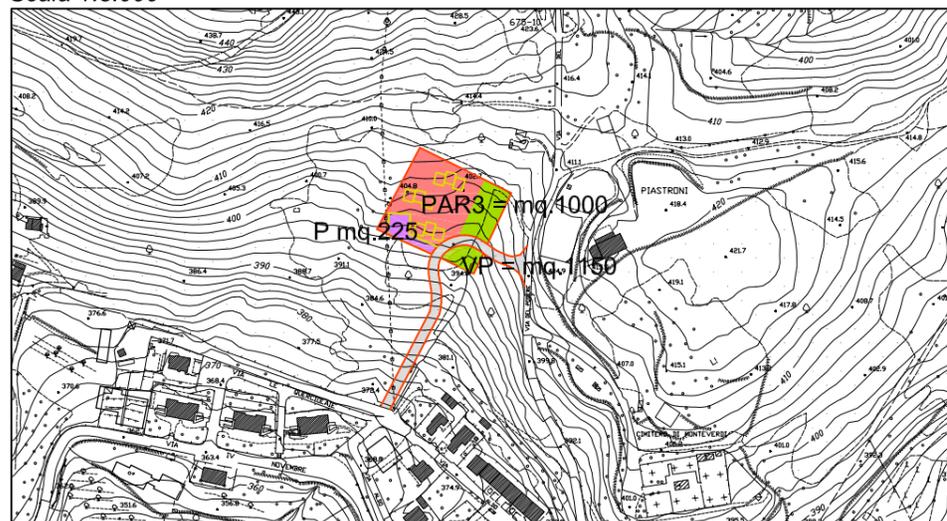
Lo studio di supporto deve prevedere anche un'indagine geofisica finalizzata alla corretta definizione dell'azione sismica (in termini di onde VS30), all'individuazione di contrasti di rigidità e di eventuali strutture tettoniche sepolte.



Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Disegnato	Approvato
3	05/03/2012	4^Redazione/ Prescrizioni	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ S. Caccavale	S. Crocetti/G. Lari
2	10/08/2011	3^Redazione/ Integrazioni	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ S. Caccavale	S. Crocetti/G. Lari
1	28/06/2011	2^Redazione/ Integrazioni	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
0	10/12/2010	1^Redazione	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari

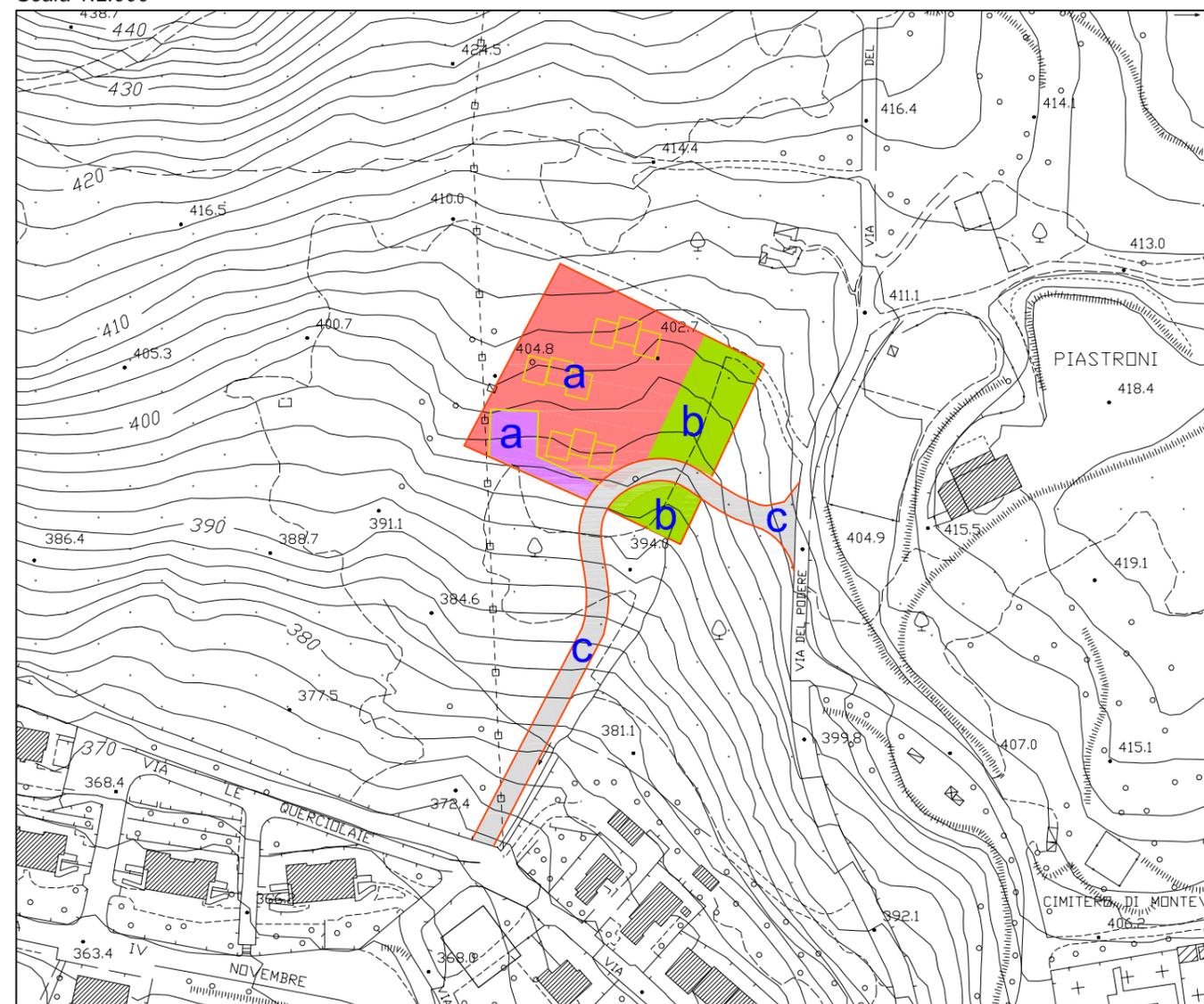
# Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - CARTA DELLE FATTIBILITA'

Scala 1:5.000



LEGENDA	
	LIMITE DI COMPARTO
	SATURAZIONE RESIDENZIALE
	VERDE PUBBLICO
	PARCHEGGIO
	VIABILITA'

Scala 1:2.000



LEGENDA	
	LIMITE DI COMPARTO
	SATURAZIONE RESIDENZIALE
	VERDE PUBBLICO
	PARCHEGGIO
	VIABILITA'

## U.T.O.E. n. 6 - MONTEVERDI Scheda n° 6 "LE QUERCIOLAIE"

### PAR 3

E' prevista la realizzazione di strutture residenziali con tipologia di case isolate o binate secondo lo schema dell'edilizia esistente, con massimo due piani fuori terra. E' previsto inoltre il completamento della viabilità tra la SR 329 e via del Podere. Dovranno essere rispettate le previsioni del PTC in merito alle distanze da mantenere dal perimetro delle aree boschive.

N_Poly	Pericolosità Idraulica	Pericolosità Geomorfologica	Pericolosità Sismica	Fattibilità Idraulica	Fattibilità Geomorfologica	Fattibilità Sismica
a	1	2b	2	1	3	3
b	3	2b	3	2	2	1
c	1	2a	3	1	2	2

Descrizione sommaria: Si tratta di un'area di recente urbanizzazione ad una quota di 380-400 m s.l.m.m.

Geologia: Copertura detritica (dt) del Flysch di Monteverdi (MTV)

Geomorfologia: Paleofrana (P)

#### Aspetti idraulici:

Verifica di idoneo smaltimento e/o collegamento verso la fognatura bianca o verso il reticolo idraulico esistente (tratto iniziale Botro del Pelato) delle acque meteoriche provenienti dalla nuove superfici impermeabilizzate e/o coperte.

#### Aspetti geomorfologici:

- Gli accertamenti geognostici a supporto dello strumento attuativo dovranno prevedere:
- Rilievo plano-altimetrico e sezioni morfologiche stato attuale e di progetto, in scala uguale o maggiore di 1:1000 / 1:500;
  - Indagini geognostiche in situ (sondaggi, prospezioni geofisiche, etc.) finalizzate alla verifica della copertura detritica spinte almeno fino al ritrovamento del substrato litoide in posto;
  - Stima di massima dei parametri geotecnici e verifica dell'esistenza di orizzonti compressibili o rimaneggiati;
  - Verifica circa la possibile presenza e relativa potenza di locali accumuli di detrito roccioso;
  - Verifica dell'assetto idrogeologico, della presenza di scorrimenti sotterranei superficiali o sorgivi e relative interferenze;
  - Valutazioni locali di stabilità relative ad eventuali terrazzamenti artificiali del versante in progetto e relativa previsione di opere di presidio e/o contenimento;
  - Verifiche di stabilità globale del versante in condizioni sismiche, attuali e di progetto sia all'interno del lotto che nelle aree contermini e conseguenze di eventuali sbancamenti o riporti;
  - Indicazioni sulle possibili tipologie di fondazione (ordinarie o speciali) da adottare e sulla necessità di realizzare interventi di presidio o di messa in sicurezza.

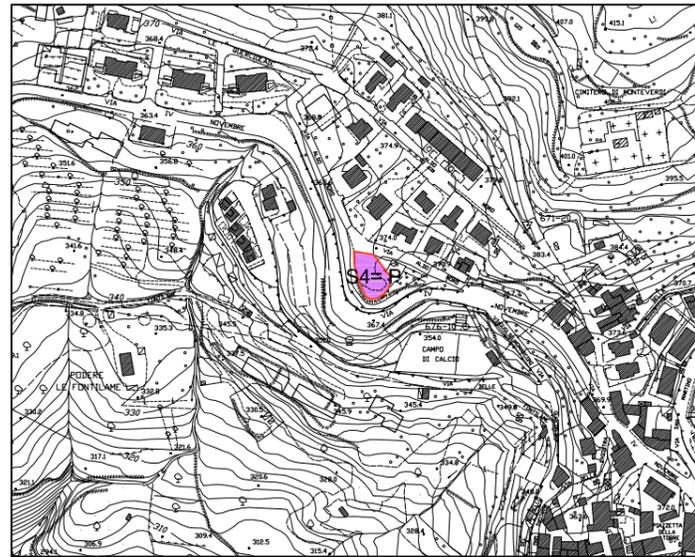
#### Aspetti sismici:

Poligono "a": Lo studio di supporto deve prevedere anche un'indagine geofisica finalizzata alla corretta definizione dell'azione sismica (in termini di onde VS30), all'individuazione di contrasti di rigidità e di eventuali strutture tettoniche sepolte.

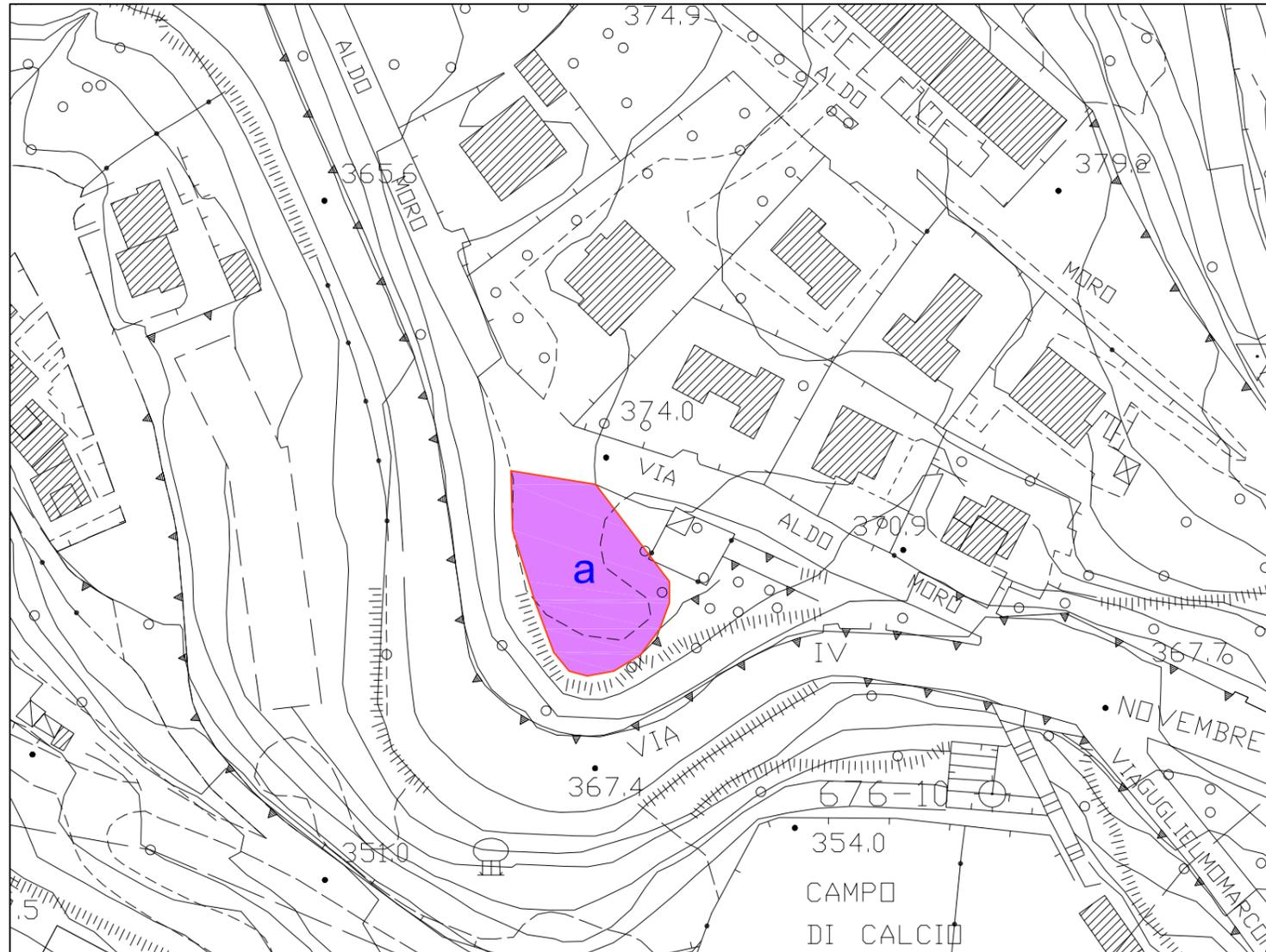
1	10/08/2011	2^Redazione/Integrazione	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
0	10/12/2010	1^Redazione	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Disegnato	Approvato

# Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - CARTA DELLE FATTIBILITA'

Scala 1:5.000



Scala 1:1.000



U.T.O.E. n. 6 - MONTEVERDI

Scheda n° 6 "PARKING 2"

**S4**

Realizzazione di un parcheggio pubblico in via A. Moro. L'intervento verrà attuato tramite progetto dell'A.C.

N_Poly	Pericolosità Idraulica	Pericolosità Geomorfologica	Pericolosità Sismica	Fattibilità Idraulica	Fattibilità Geomorfologica	Fattibilità Sismica
a	1	2a	1	1	1	1

Descrizione sommaria: Si tratta di un'area in prossimità del centro storico di Monteverdi M.mo.

Geologia: Flysch di Monteverdi (MTV)

Geomorfologia: N.N.

Aspetti idraulici:

Verifica di idoneo smaltimento e/o collegamento verso la fognatura bianca o verso il reticolo idraulico esistente delle acque meteoriche provenienti dalle nuove superfici impermeabilizzate.

Aspetti geomorfologici:

Gli accertamenti geognostici a supporto dello strumento attuativo dovranno prevedere:

- Rilievo plano-altimetrico e sezioni morfologiche stato attuale e di progetto, in scala uguale o maggiore di 1:1000 / 1:500;
- Indagini geognostiche in situ (saggi, prospezioni geofisiche, etc.) finalizzate alla verifica della copertura detritica spinte almeno fino al ritrovamento del substrato litoide in posto;
- Indicazioni sulle possibili tipologie di fondazione (ordinarie o speciali) da adottare e sulla necessità di realizzare interventi di presidio o di contenimento.

Aspetti sismici: Sono facoltativi approfondimenti d'indagine di carattere geofisico (es. VS30).

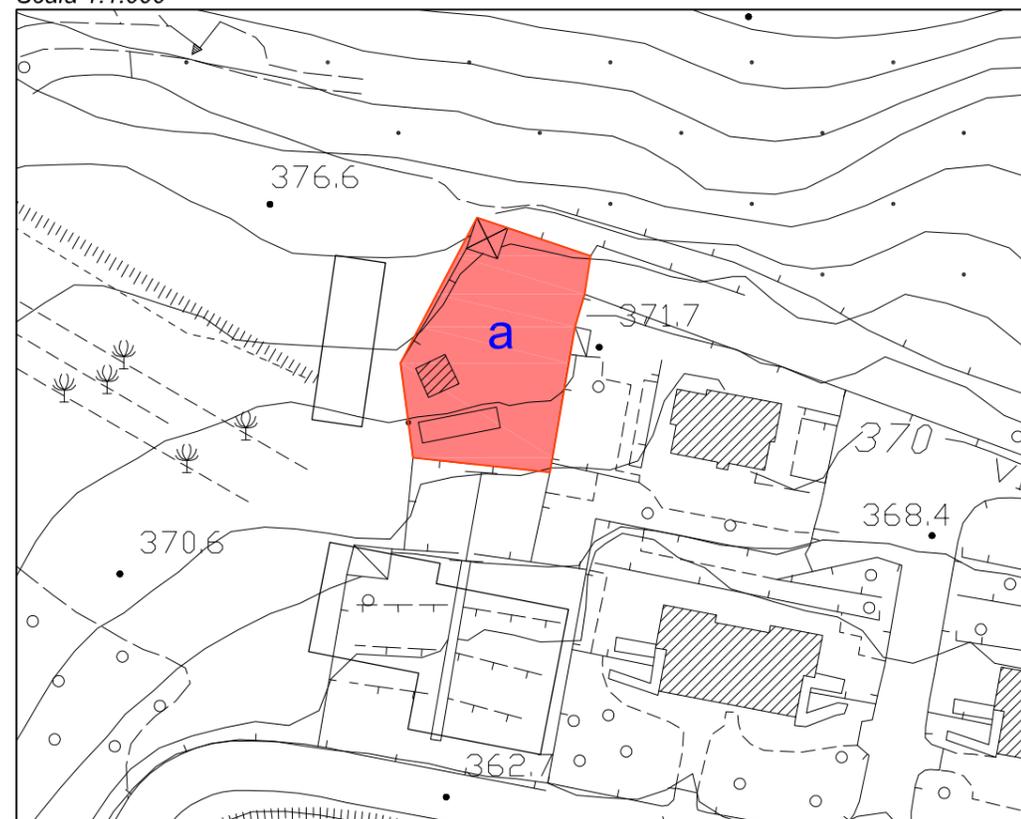
Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Disegnato	Approvato
0	10/12/2010	1^Redazione	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari

# Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - CARTA DELLE FATTIBILITA'

Scala 1:2.000



Scala 1:1.000



## U.T.O.E. n. 6 - MONTEVERDI Scheda n°6 "QUERCIOLAIE EST"

### SR 1

E' prevista la realizzazione di strutture residenziali con tipologia di case isolate secondo lo schema dell'edilizia esistente, con massimo due piani fuori terra per ricucire il tessuto urbano esistente con quelle aree di frangia rimaste inedificate.

N_Poly	Pericolosità Idraulica	Pericolosità Geomorfologica	Pericolosità Sismica	Fattibilità Idraulica	Fattibilità Geomorfologica	Fattibilità Sismica
a	1	2a/2b	3	1	3	3

Descrizione sommaria: Lotto inserito all'interno del tessuto urbano di Monteverdi M.mo.  
Geologia: In parte sul detrito (dt) ed in parte sul Flysch di Monteverdi (MTV)  
Geomorfologia: Porzione di paleo frana (P)

#### Aspetti idraulici:

Verifica di idoneo smaltimento e/o collegamento verso la fognatura bianca o verso il reticolo idraulico esistente delle acque meteoriche provenienti dalla nuove superfici impermeabilizzate e/o coperte.

#### Aspetti geomorfologici:

Gli accertamenti geognostici a supporto dello strumento attuativo dovranno prevedere:

- Rilievo plano-altimetrico e sezioni morfologiche stato attuale e di progetto, in scala uguale o maggiore di 1:1000 / 1:500;
- Indagini geognostiche in situ (sondaggi, penetrometrie, prospezioni geofisiche, etc.) finalizzate alla verifica della copertura detritica spinte almeno fino al ritrovamento del substrato litoide in posto;
- Verifica circa la possibile presenza e relativa potenza di locali accumuli di detrito roccioso;
- Stima di massima dei parametri geotecnici e verifica dell'esistenza di orizzonti compressibili o rimaneggiati;
- Verifica dell'assetto idrogeologico e della presenza di scorrimenti sotterranei superficiali;
- Valutazioni locali di stabilità relative ad eventuali terrazzamenti artificiali del versante in progetto e relativa previsione di opere di presidio e/o contenimento;
- Verifiche di stabilità globale del versante in condizioni sismiche, attuali e di progetto sia all'interno del lotto che nelle aree contermini e conseguenze di eventuali sbrancamenti o riporti;
- Indicazioni sulle possibili tipologie di fondazione (ordinarie o speciali) da adottare e sulla necessità di realizzare opere di contenimento o di messa in sicurezza.

#### Aspetti sismici:

Lo studio di supporto deve prevedere anche un'indagine geofisica finalizzata alla corretta definizione dell'azione sismica (in termini di onde VS30), all'individuazione di contrasti di rigidità e di eventuali strutture tettoniche sepolte.

1	10/08/2011	2^Redazione/ Integrazioni	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
0	10/12/2010	1^Redazione	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
Revislone	Data	Descrizione	Redatto	Disegnato	Approvato